



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4209
Плевен, 2016 г.

ДО
Г-Н В. В.
Г-Н Д. Т.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА СИ
М. С.
ГР. ТЕТЕВЕН

на вх. № 4209/12.07.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за производство на дограма”, УПИ XXI, кв. 5 с идентификатор 72343.500.3049 и УПИ XXII, кв. 5 с идентификатор 72343.500.3050, в землището на гр. Тетевен, общ. Тетевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 42098/12.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница за производство на дограма”, УПИ XXI, кв. 5 с идентификатор 72343.500.3049 и УПИ XXII, кв. 5 с идентификатор 72343.500.3050, в землището на гр. Тетевен, общ. Тетевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждането на работилница за производство на дограма, за което е необходимо изработване на Подробен устройствен план (ПУП) с цел промяна на начина на трайно ползване на УПИ XXI, кв. 5 по РП на гр. Тетевен, с идентификатор 72343.500.3049 КККР на града, и УПИ XXII, кв. 5 по РП на гр. Тетевен, с идентификатор 72343.500.3050 КККР на града, в съответствие на бъдещото фактическо ползване на имотите, а именно: в УПИ XXI, кв. 5 по РП на гр. Тетевен, с идентификатор 72343.500.3049 КККР на града, в режим на свързано застрояване с УПИ XXII, кв. 5 по РП на гр. Тетевен, с идентификатор 72343.500.3050 КККР на града, в който ще се изгради сграда за складови нужди. Петното за застрояване в УПИ XXI се предижда на граница с УПИ XXII, на 3,00 м. от уличната регулационна линия и на около 10,00 м от дъното на имота. Предвиденото застрояване е с размери 13,00 м/22,00 м, с възможност за реализиране на втори етаж или частичен такъв с цел обособяване на санитарно-битови помещения за персонала и евентуален офис. Имотите обект на инвестиционното предложение не са водозахранени и електроснабдени. Предвидено е изграждане на техническа инфраструктура само за УПИ XXI, кв. 5. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма.



Инвестиционното предложение не предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотите предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на работилница за производство на дограма”, УПИ XXI, кв. 5 с идентификатор 72343.500.3049 и УПИ XXII, кв. 5 с идентификатор 72343.500.3050, в землището на гр. Тетевен, общ. Тетевен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

