



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4208

Плевен, 2016 г.

ДО

„СКОРПИОН 7“ ООД
УЛ. “ИВАН ВАЗОВ” № 18

ГР. ТЕТЕВЕН

На Вх. № 4208/12.07.2016 г.

Относно: ИП „Преустройство на изградената в ПИ№62579.129.592, землище с. Рибарица, общ. Тетевен двуетажна сграда с предназначение „Ресторант - чеверме“ в многофункционална офис сграда“

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 4208/12.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на изградената в ПИ№62579.129.592, землище с. Рибарица, общ. Тетевен двуетажна сграда с предназначение „Ресторант - чеверме“ в многофункционална офис сграда“, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на изградената в ПИ№62579.129.592, землище с. Рибарица, общ. Тетевен двуетажна сграда с предназначение „Ресторант - чеверме“ в многофункционална офис сграда“ предвижда преустройство на изградената в ПИ№62579.129.592, землище с. Рибарица, общ. Тетевен двуетажна сграда с предназначение „Ресторант - чеверме“ в многофункционална офис сграда. За реализиране на ИП е необходимо изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) с цел изменение на подробния устройствен план (ПУП) на село Рибарица в обхвата на имота и отреждането му за „Обществено и делово обслужване – многофункционална офис сграда“. ИП не предвижда пристрояване, надстройкаване както и конструктивни промени в обема на съществуващата сграда. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е водоснабден, но не е електрифициран. Захранването с ток се предвижда да стане посредством агрегат. Отпадъчните води ще се отвеждат в новоизградена изгребна яма в имота. ПИ 62579.129.592, землище с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 1446 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс (съгласно скица № 15-287286-15.06.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.);

- “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат



на режима на ЗЗ "Централен Балкан - буфер" ВГ 0002128, определен със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Преустройство на изградената в ПИ№62579.129.592, землище с. Рибарица, общ. Тетевен двуетажна сграда с предназначение „Ресторант - чеверме“ в многофункционална офис сграда“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони "Централен Балкан - буфер" ВГ0001493 и "Централен Балкан - буфер" ВГ 0002128.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

