



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4181
Плевен, 2016 г.

ДО
ОБЩИНА КНЕЖА
И „ИЛВЕНГРУП“ ООД
УЛ. „МАРИН БОЕВ“ № 69
5835 ГР. КНЕЖА

на вх. № 4181/11.07.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация (ИПУП- ПР) в обхвата на УПИ XXXIII – 2390, 4129, и ПИ № 9519 в кв. 125 и прилежащата улична регулация”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4181/11.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация (ИПУП- ПР) в обхвата на УПИ XXXIII – 2390, 4129, и ПИ № 9519 в кв. 125 и прилежащата улична регулация”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Съществуващия УПИ XXXIII-2390,4129 с площ 588.4 м² е собственост на “ИЛВЕНГРУП” ООД гр. Кнежа съгласно Договор за покупко продажба на частна общинска собственост №252 от 18.12.2008г. вписан в том VI , № 66 от 03.12.2008г.

Съществуващия ПИ № 9519 с площ 668.0 м². е собственост на ОБЩИНА КНЕЖА.

Промяна на уличната регулационна линия става само от страната на кв.125, като се съобрази със съществуващото улично платно, което се запазва без промяна. Новата регулационна линия да се измести успоредно на 1.50м от съществуващия бордюор на улицата. След това корегирание към ПИ № 9519 се прибавят 56.3 м². и отнемат 63.7 м². т.е общо се отнемат 7.4 м². и става 660.6 м². Новообразувания УПИ XXXIII-2390,4129,9519 става съсобственост на “ИЛВЕНГРУП” ООД гр. Кнежа с 588.4 м². идеални части и на ОБЩИНА КНЕЖА - с 495.2 м². идеални части – т.е с обща площ от 1083.6 м².

Новия ПИ № 9519 остава с площ от 129.9 м² и със същото предназначение – за озеленяване.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване “Урбанизирана територия”, съгласно скица № 48/10.05.2016 г., издадена от Община гр. Кнежа.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Конунс-



ки дол” BG0000627, по чл.6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, приета с Решение на МС 811/16.11.2010г., ДВ бр. 96/2010г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Конунски дол” BG0000627.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация (ИПУП- ПР) в обхвата на УПИ ХХХШ – 2390, 4129, и ПИ № 9519 в кв. 125 и прилежащата улична регулация” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

