



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4141

Гр. Плевен, ...15.07...2016 г.

ДО  
Н.Б.С.

5700 ГР. ТЕТЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда, на основно, ниско, свързано разположено застрояване“ в ПИ № 72343.501.424, гр. Тетевен*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. 4141/08.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Еднофамилна жилищна сграда, на основно, ниско, свързано разположено застрояване“ в ПИ № 72343.501.424, гр. Тетевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на нова еднофамилна жилищна сграда, на основно, ниско, свързано разположено застрояване, със застроена площ – 126.0 кв.м. Площадката на инвестиционното предложение се намира в строителните граници на гр. Тетевен, кв. „Полатен“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 72343.501.424 по КК на гр. Тетевен, съответстващ на УПИ XII, кв. 183 по РП на гр. Тетевен. Имота е с площ 645 кв.м. съгласно представени скица № 15-539468-10.12.2015 г. на СГКК – Ловеч и нотариален акт № 191, том III, дело 598 от 2015г. Сградата ще се изгради с масивна стоманобетонна скелетна конструкция от плочи, греди и колони. Имотът е захранен с ток и вода. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма в контура на имота. Отоплението на сградата ще се осъществява от топлинни източници на твърдо гориво. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е ЗЗ “Васильовска планина” ВГ 0002109 за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2010 г.), включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Васильовска планина” BG 0002109. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда, на основно, ниско, свързано разположено застрояване“ в ПИ № 72343.501.424, гр. Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

