



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4139

Гр. Плевен, ...15.07.....2016 г.

ДО

Л.А.П.

5700 ГР. ТЕТЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Сграда на основно, ниско, свързано разположено застрояване, с предназначение – еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 72343.500.138, гр. Тетевен*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. 4139/08.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен документация, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), относно горе цитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Сграда на основно, ниско, свързано разположено застрояване, с предназначение – еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 72343.500.138, гр. Тетевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се премахне на съществуваща едноетажна сграда, и на нейно място, в режим на свързано застрояване със съществуващата сграда в съседния УПИ XVI, ще се реализира нова сграда. Площадката на инвестиционното предложение се намира в строителните граници на гр. Тетевен, в урегулиран поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72343.500.1384 по КККР на гр. Тетевен, съответстващ на УПИ XVII, кв. 105 по РП на гр. Тетевен, с площ 305 кв.м. съгласно скица № 15-564894-29.12.2015 г. на СГКК – Ловеч, и нотариален акт, № 143, том XI, дело 219/2015 г. Височината на новата сграда ще е до 10м., на два етажа, с тавански помещения. Предвидените плътност на застрояване и интензивност ще са съгласно максимално допустимите градоустройствени показатели по чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ – Жм. Имотът е запазен с ток и вода и е реализиран подход от граничещата с него улица. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма в контура на имота. Отоплението на сградата ще се осъществява от топлинни източници на твърдо гориво. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG 0001493 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.), изменено и допълнено с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.) и ЗЗ „Централен балкан – буфер“ BG 0002128 за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2013 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ ВГ 0001493 и ЗЗ „Централен балкан – буфер“ ВГ 0002128. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Сграда на основно, ниско, свързано разположено застрояване, с предназначение – еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 72343.500.138, гр. Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

