



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, ..... 2016 г.

ДО

Г-Н А. Х.

ГР. ПЛЕВЕН

Г-ЖА С. И.

ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 3994/04.07.2016 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ№ 56722.757.220, местността „Плочата”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3994/04.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ№ 56722.757.220, местността „Плочата”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на жилищна сграда в ПИ№ 56722.757.220, местността „Плочата”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен. Изкопните работи ще бъдат с дълбочина 1.20 м за ивични основи и фундаменти. В имота има съществуваща вилна сграда 27 кв. м, която към момента е обитаема. Имотът обект на инвестиционното предложение е електрозахранен и водоснабден. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ№ 56722.757.220, местността „Плочата”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен е с начин на трайно ползване “Овощна градина” и с площ: 462 кв. м, съгласно скица № 15-308964/27.06.2016 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



- “Студенец” ВG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона 33 “Студенец” ВG0000240 и “Студенец” ВG0000240.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда” в ПИ№ 56722.757.220, местността „Плочата”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

ИЯ  
ДКТВ

