



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3920
Плевен, 2016 г.

ДО
„НЕВИ РИЙЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
КВ. „СТОРГОЗИЯ“ №135
ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 3920/29.06.2016 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Монтаж на помпено-хидрофорна инсталация за вода и преустройство на съществуващи складово и производствено помещение на текстилна фабрика „Неви Рийл Естейд“ ЕООД в производствено помещение“ в ПИ№56722.655.5 – урбанизирана територия, западната част на гр. Плевен с административен адрес: ж.к. „Сторгозия“ №135, гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3920/29.06.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на помпено-хидрофорна инсталация за вода и преустройство на съществуващи складово и производствено помещение на текстилна фабрика „Неви Рийл Естейд“ ЕООД в производствено помещение“ в ПИ№56722.655.5 – урбанизирана територия, западната част на гр. Плевен с административен адрес: ж.к. „Сторгозия“ №135, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: обединяване на производствено помещение за бобинаж от 136 кв.м с бивше складово помещение с площ 295 кв. м, чрез премахване на преградната стена между двете помещения. В близост до евакуационната стълба на източната фасада на сградата ще се монтира помпено-хидрофорно съоръжение с лека метална конструкция върху 15 кв.м площ. То ще обезпечи захранването на обекта с вода и непрекъснатостта на производството в случаите на преустановяване на водоснабдяването от водопроводната мрежа. В новото помещение ще са предвидени места за 12 нови плетачни машини, които ще бъдат монтирани поетапно. Основните производствени процеси в обединеното помещение ще са пренавиване на преди, бридане на детайли и плетене. За обслужване на производството в новото помещение ще са нужни още 6 работника. От дейностите по премахване на преградната стена и обединяването на двете помещения се очаква да се генерират строителни отпадъци, които ще се събират, извозват на площадка определена от Кмета на Община Плевен. Имотът обект на инвестиционното предложение е водозахранен и електроснабден. Поради допълнителния персонал, консумацията на вода за питейно-битови нужди ще се повиши с до 0.1м³ дневно.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане или промяна на пътна инфраструктура.



ПИН№56722.655.5 – урбанизирана територия, западната част на гр. Плевен е с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс”, съгласно скица № 15-290707/16.06.2016 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) са:

- **“Студенец” ВГ0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” ВГ0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Студенец” ВГ0000240 и “Студенец” ВГ0000240.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Монтаж на помпено-хидрофорна инсталация за вода и преустройство на съществуващи складово и производствено помещение на текстилна фабрика „Неви Рийл Естейд“ ЕООД в производствено помещение“ в ПИН№56722.655.5 – урбанизирана територия, западната част на гр. Плевен с административен адрес: ж.к. „Сторгозия“ №135, гр. Плевен, общ. Плевен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

