



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3863

Плевен.....05.07.2016 г

ДО
Г-Н СТЕФАН ГАМЕЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
“ЗЛАТНА ВЪЗРАСТ” ООД
УЛ. “ЖОЛИО КЮРИ” № 19
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на дом за стари хора в УПИ I-52218.546.461, кв.50, кв. Острец, гр. Априлци, област Ловеч”.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГАМЕЙСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3863/28.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на дом за стари хора в УПИ I-52218.546.461, кв.50, кв. Острец, гр. Априлци, област Ловеч”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на дом за стари хора в УПИ I-52218.546.461, кв.50, кв. Острец, гр. Априлци, област Ловеч.

Имотът предмет на ИП се намира в урбанизирана територия между две съществуващи улици от север и юг, като входът за обитателите и посетителите е от юг. Сградата ще бъде П-образна в план и ще се състои от три едноетажни тела, свързани помежду си с две двуетажни. Предназначението и ще е за обитаване от възрастни хора със съответните обслужващи и спомагателни помещения.

От север и юг на имота има съществуващи улици. Входът за сградата ще е от юг. От изток се предвижда ситуирането на паркинг с десет паркоместа за коли и две парко- места предназначени за хора с увреждания.

Сградата е проектирана като три едноетажни тела /блокове А, Б и В/, обърнати със стаите за обитаване на изток, юг и запад и обслужващи коридори съответно на запад, север и изток. На северозападния ъгъл се намира блок Г, предназначен за зала за хранене на първо ниво, а на второто ниво има два апартамента за персонала. Зареждането на разливната и извозването на отпадъците от залата за хранене е от север, посредством рампа откъм улицата. На североизточния ъгъл е проектиран блок Д, където ще се намира приемния блок с рецепция, санитарни възли за посетители и персонал, лекарски кабинети и стая за управителя, а на второто ниво на блок Г се намират два апартамента за персонала. Поради денivelацията на терена са осигурени рампи с наклон от 5% в блокове Б и Г за преодоляване на нивата от к.+0,00 до к.-1,30. Капацитетът на дома за стари хора е 19 стаи за общо 39 обитатели, разпределени както следва: 4 стаи за по един обитател, 10 стаи за по двама обитатели и 5 стаи за по трима. Всяка стая разполага с предверие с гардероб и самостоятелна баня. Връзката между отделните блокове е чрез коридори с шир.2,40м.

За електрозахранване ще бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждане на нов електропровод.

Предвидените изкопи за ВиК мрежи и съоразения са следните:



- ◆ изкоп за сградно водопроводно отклонение с дълбочина до 1.60 м.;
- ◆ изкоп за площадков канал с дълбочина до 1.80 м.;
- ◆ изкоп за изгребна яма с дълбочина до 3.70 мм.

Захранване на обекта с питейна вода ще става от съществуващ обществен водопровод ф80-етернит. Необходимото количество вода е 2.88 л/с, от които 0.88 л/с е питейно –битово, а 2.00 л/с е противопожарно водно количество.

Канализационната мрежа е предвидена разделна - за битови-фекални отпадъчни води и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна стоманобетонова изгребна яма, от където със специализираната техника ще се извозват до пречиствателна станция за пречистване. Изчисленото отпадно количество за ден е 7.20м³/ден. Предвидената изгребна яма е с обем 67.34м³. Извозването на отпадъчните води ще става приблизително на 9 дни.

Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се извозват на определено от кмета на община Априлци място, а генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно сметосъбиращата система на община Априлци.

За целите на ИП не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Териториалният обхват на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Изграждане на дом за стари хора в УПИ I-52218.546.461, кв.50, кв. Острец, гр. Априлци, област Ловеч” **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР РИОСВ – ПЛЕВЕН

