



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3849

Плевен, ..... 2016 г.

ДО  
Г. П.

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на общественно обслужваща сграда с магазини за промишлени стоки и офиси" в УПИ I-2332, кв. 144 по плана на гр. Кнежа, община Кнежа.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3849/27.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на общественно обслужваща сграда с магазини за промишлени стоки и офиси" в УПИ I-2332, кв. 144 по плана на гр. Кнежа, община Кнежа, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на двуетажна общественно обслужваща сграда с магазини за промишлени стоки и офиси. На първия етаж се предвиждат два магазина за промишлени нехранителни стоки със съответните обслужващи помещения, котелно на пелети и стълбище за втория етаж. Застроената площ на Магазин 1 ще бъде 35,66м<sup>2</sup>, а на Магазин 2 – 47,02м<sup>2</sup>. На втория етаж се предвиждат административни офиси, обслужващи помещения и стълбище със 3П етаж – 120 м<sup>2</sup>. Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващата улица, пред имота. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, като ще се ползват съществуващите електропровод, канализация и водопровод, със съответните отклонения към разпределителните мрежи като дълбочината на изкопите спрямо околния терен е до 1.50м без да се използва взрив за изкопните работи. По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. Ще се спазват мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително - монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Кнежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е BG0000627 "Конунски дол", на основание чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приета с Решение на МС №811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не под-

лежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на общественно обслужваща сграда с магазини за промишлени стоки и офиси“ в УПИ I-2332, кв. 144 по плана на гр. Кнежа, община Кнежа е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

