



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3713

Плевен, 2016 г.

ДО

„ТАМИ - 2010” ЕООД

УЛ. „ДИМИТЪР БУТАНСКИ” №34, ВХ.А, АП.10

ГР. КНЕЖА

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство на кафе – аперитив в магазин за хранителни стоки” в УПИ III-2350, кв.124в, по плана на гр. Кнежа, община Кнежа.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3713/21.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на кафе – аперитив в магазин за хранителни стоки” в УПИ III-2350, кв.124в, по плана на гр. Кнежа, община Кнежа, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: преустройство на кафе - аперитив в магазин за хранителни стоки в УПИ III-2350, кв.124в, по плана на гр. Кнежа, община Кнежа. Обекта е разположен на партерно ниво в двуетажна жилищна сграда. Предвижда се изграждане на самостоятелна стълбищна клетка за достъп до частичен сутерен на кота -2,50 и до два мезонетни апартамента. УПИ III-2350, стр.кв.124а по плана на гр.Кнежа, общ.Кнежа е разположен в централната част на град Кнежа. В имота има съществуваща жилищна сграда свързана със съседен урегулиран поземлен имот УПИ II-4141 по северната регулационна линия. От изток и юг имота граничи с УПИ IV-2350, а от запад с улица. Обекта е разположен на партерно ниво. Достъпът за клиенти ще е директен от улицата. Магазина е с площ – 151.4кв.м. Сградата е съществуваща с открити партии към разпределителните дружества. Сградата има съществуващо сградно канализационно отклонение, заустващо в съществуваща улична канализация. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по управление на отпадъци.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е BG0000627 “Конунски дол”, на основание чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приета с Решение на МС №811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на кафе – аперитив в магазин за хранителни стоки” в УПИ III-2350, кв.124в, по плана на гр. Кнежа, община Кнежа, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

