



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3701

Плевен, ..... 0607 2016 г.

ДО

Г-ЖА А. Ю. А.

С. ОБНОВА

ОБЩИНА ЛЕВСКИ

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение “Център за настаняване от семеен тип за стари хора”, в УПИ I-449, кв.92, с.Обнова, Община Левски, област Плевен.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО А.,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3701/20.06.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Център за настаняване от семеен тип за стари хора”, в УПИ I-449, кв.92, с.Обнова, Община Левски, област Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на Център за настаняване от семеен тип за стари хора”, в УПИ I-449, кв.92, с.Обнова, Община Левски, област Плевен.

Предвижда се в центъра да се настаняват и стари хора със затруднено самообслужване – услуга от резидентен тип съгласно ЗСП /Закон за социално подпомагане/ от 2003г. и ППЗСП /правилник за прилагане на закона за социалното подпомагане/.

В УПИ I - 449, кв.92 има съществуваща едноетажна жилищна сграда с площ от 94,2 кв.м, която се предвижда да се преустрои и да бъде включена в обема на центъра за настаняване от семеен тип за стари хора и за стари хора със затруднено самообслужване, като към нея ще се пристрои триетажна масивна сграда, като между двете сгради ще се осъществи вътрешна връзка на ниво първи етаж.

Към съществуващата сграда в южна посока ще се пристрои основният триетажен корпус с полуподземен етаж и ще бъде изпълнена по монолитен способ, със ст.б.носеща конструкция – колони, греди, плочи и дървена четирикатна покривна конструкция с покритие керемиди.

Достъпността за хора с увреждания – със затруднено самообслужване ще бъде осигурен чрез асансьор, достъпен вход на източната фасада посредством рампа с наклон 5% за инвалиди, продължаваща като алея до местата за паркиране до западния вход на имота.

Сградата ще е за обществено обслужване в областта на социалните грижи резидентен тип - триетажна сграда с полуподземен етаж – център за настаняване от семеен тип за стари хора за 15 човека, с възможност за настаняване на двама със затруднено самообслужване. Предвиждат се три стаи за по един, две стаи за по трима, две стаи за по двама обитатели и стая за двама със затруднено самообслужване /инвалиди/, дневна за обитателите с изход към тераса за отпих и слънчеви бани, столова за хранене. Предвидени са необходимите за този вид социални грижи обслужващи





помещения, включващи: помещение за охрана - портиер и секретар, помещение за управител, лекарски кабинет, битови помещения за персонала, включващи съблекалня, стая за почивка, баня и тоалетна, перално помещение с шкафове за мръсното бельо, гладачно помещение с шкафове за чистото бельо, кухня със столова с отделен външен вход и вътрешен към столовата, стая за поддръжка, помощно помещение за пелети, котелно помещение.

Социалните услуги, които ще се извършват в центъра за настаняване от семеен тип за стари хора са разделени на две групи: Грижа за възрастни, които са самостоятелни и се справят сами с ежедневните дейности и Грижи за възрастни, които имат нужда от персонала.

В центъра за настаняване от семеен тип за стари хора, няма да се извършва лечение на обитателите му. Медицинските грижи в дома за стари хора са сведени до осигуряване един ден седмично присъствието на домашен лекар за прегледи при необходимост. Персоналът на центъра ще включва медицинска сестра, санитарки /асистенти/ ще извършват гореописаните услуги за възрастни, които имат нужда от персонала. При необходимост ще се търси спешна помощ и ще се настаняват обитателите в лечебно заведение. Лечение в дома за стари хора няма да се извършва. Ще има социален работник за по-лесно адаптиране в социалната среда на центъра на обитателите, който ще им осигурява подходящи занимания.

Полуподземен етаж ще е със застроена площ 144,4 кв., от които същ.сграда – 10 кв.м и пристройка – 134,4 кв.м

I етаж ще е със застроена площ 225 кв.м, от които същ.сграда 92,2 кв.м и пристройка - 132,8 кв.м.

II етаж ще е със застроена площ 165,5 кв.м – нова сграда.

III етаж ще е със застроена площ 165,5 кв.м – нова сграда.

Подпокривно пространство използваемо – 20 кв.м.

Съществуващата сграда е с масивна носеща конструкция - носещи тухлени стени, дървен гредоред, дървена покривна конструкция и покритие с керемиди. За новата функция ще се извърши преустройство, което включва : частично премахване на външния тухлен зид към новопроектираната сграда, зазидване на съществуващи прозорци и отваряне на нови, нова външна оградаща стена на съществуващо външно стълбище, преустройство на съществуващата покривна конструкция

Имотът предмет на ИП е захранен с питейна вода, като има изпълнено водопроводно захранване с Ф3/4” от уличен водопровод по ул. ”9-ти Септември”. За целите на инвестиционното намерение ще се извърши подмяна с нови тръби с нов диаметър. Водомерната шахта е съществуваща, като в нея ще се извърши подмяна на водомерния възел с по-голям калибър.

За имота има открита партида с аб.№ 4716409051 към „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, която ще се закрие и ще се открие нова. Присъединяването ще се извърши към табло НН на съществуващ трансформаторен пост МТП 31, с.Обнова, като се подмени трансформатора и се монтира електромерно табло на подходящо място на границата на собственост на имота от към улицата.

Формираните отпадъчните води от обекта ще бъдат битово-фекални. В селището няма изградена улична канализация. Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ отпадъчните води ще се отведат в съоръжение за отпадъчни води- водоплътна изгребна яма.

Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се извозват на определено от кмета на община Левски място, а генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно сметосъбиращата система на община Левски.

За целите на ИП не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са защитени зони ЗЗ “Обнова” ВГ 0002096, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.) и ЗЗ “Обнова - Карамандол” ВГ 0000239, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони (на около 9.620 км) ЗЗ “Обнова” BG0002096 и ЗЗ “Обнова - Карамандол” BG0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Център за настаняване от семеен тип за стари хора”, в УПИ I-449, кв.92, с.Обнова, Община Левски, област Плевен, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата**, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

