



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3699

Плевен,^{29.07} 2016 г.

ДО
Г-Н ТОДОР МАРИНОВ
Г-Н СИМЕОН МАРИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
“ЛЕЖЪР ХАУС” ООД
УЛ. “КЪНЧО ХРИСТОВ ” № 20
С. ЛОМЕЦ
ОБЩИНА ТРОЯН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на Къща за гости, в УПИ I – 138, кв.12 по плана на с. Ломец, Община Троян, Област Ловеч”.

**УВАЖАЕМИ Г-Н Т. МАРИНОВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н С. МАРИНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3699/20.06.2016 г. и депозирана допълнителна информация вх. № 3699/21.07.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на Къща за гости, в УПИ I – 138, кв. 12 по плана на с. Ломец, Община Троян, Област Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда в УПИ I – 138, кв.12 по плана на с. Ломец да се разрушат двете съществуващи стопански постройки, а съществуващата жилищна сграда да бъде реконструирана, като в имота се изгради нова двуетажна къща за гости, малка сграда за барбекю и малък открит плувен басейн с размери 5.0/4.0 м.

Предполагаемата дълбочина на изкупите е 0.1 м ÷ 1.5 м. Те ще се извършват със строителна механизация (багер), ще се оформят ръчно и няма да се използва взривяване. За реализирането на ИП ще се използва съществуваща техническа инфраструктура.

Отоплението на сградата ще е комбинирано, чрез термопомпени климатици въздух-въздух захранени с ел. енергия, а през по-студените периоди отоплението ще се подпомага от котел на пелети.

За осигуряване на топла вода се предвижда използването на соларна инсталация със слънчеви панели.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустват във водоплътна изгребна яма от която периодично ще се изпомпват и извозват за допречистване на ГПСОВ – гр. Троян.



За пълненето на басейна ще се използва вода от водопроводната мрежа поддържана от ВиК "Стенето", гр. Троян. При необходимост от опресняване на водата, тя ще се изпомпва от басейна със специализирана техника и ще се транспортира за пречистване до ГПСОВ – гр. Троян.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени на депо определено от кмета на община Троян, а битовите отпадъци ще се третират съгласно сметосъбиращата система на община Троян.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотите, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ "Микре" ВГ 0000616, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ "Микре" ВГ 0002088, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.97/11.11.2008).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони ЗЗ "Микре" ВГ 0000616 и ЗЗ "Микре" ВГ 0002088.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на Къща за гости, в УПИ I – 138, кв.12 по плана на с. Ломец, Община Троян, Област Ловеч" е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

