



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3432

Плевен,16.06..... 2016 г.

ДО

Г-ЖА Д. Г. С.

ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение "Нискоетажна жилищна сграда", ПИ №43952.519.558, землището на гр.Ловеч, общ.Ловеч

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3432/07.06.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за "Нискоетажна жилищна сграда", ПИ №43952.519.558, землището на гр.Ловеч, общ.Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда започване на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на нискоетажна жилищна сграда в поземлен имот (ПИ): № 43952.519.558 , с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, належащ се в местността „Липака“, землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч. Необходима е промяна на начина на трайно ползване от „нива“ на „жилищно застрояване“.

Жилищната сграда ще е на един или два етажа със застроена площ около 120 m².Имотът има лице на полски път от югозапад.Той не е защитен с електроенергия и не е водоснабден.По полския път минава водопровод и има електропреносна мрежа, собственост на кооперация, откъдето имотът ще се захранва с вода и електричество.

При строителството няма да се ползва взрив.Ще се ползва съществуваща пътна инфраструктура. Природни ресурси няма да бъдат използвани.За експлоатацията на обекта е предвидено водовземане чрез обществено водоснабдяване, което е съществуващо и минава непосредствено до имота.Ще се направи само водопроводно отклонение.

Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха.

По време на строителството и експлоатацията ще се генерират строителни и битови отпадъци, които ще се извозват на регламентирано депо.

Отпадъчните води ще са битови.В имота ще бъде изградена безотточна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1,36 km) е:

- "Микре" BG0000616, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подле-



жат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “**Микре**” **BG0000616**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП “Нискоетажна жилищна сграда”, ПИ №43952.519.558, землището на гр.Ловеч, община Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

