



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3113

Плевен, 01.06. 2016 г.

ДО
НОВОСЕЛСКИ МОНАСТИР „СВЕТА ТРОИЦА“
КВ. „ЦЕНТЪР“
ГР. АПРИЛЦИ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение “Ремонт, реставрация, подобряване на околното пространство и вертикална планировка на Новоселски манастир „Света Троица“, кв.26, УПИ I по плана на гр. Априлци, община Априлци.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3113/19.05.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Ремонт, реставрация, подобряване на околното пространство и вертикална планировка на Новоселски манастир „Света Троица“, кв.26, УПИ I по плана на гр. Априлци, община Априлци попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Ремонт и реставрация на манастирските сгради за култови и религиозни функции, като ги адаптира към съвременните нужди на обществото. Централно място в проекта заемат църквата и параклиса, които трябва да се обновят с малки по обем реставрационни и ремонтни работи. Ще се извърши ремонт и на покривните конструкции на сградите, като първо ще се отстранят покритията от каменни плочи. След това ще се направи преглед и ако се открият компрометирани елементи, то те ще се подменят с нови. Ще се ремонтира и мазилката на комините като около тях трябва да се поставят специални поли за водозащита. Инвестиционното предложение предвижда реставрация и на фасадите.

За всички автентични дървени елементи и детайли от интериора се извършват следните мероприятия:

Демонтират се изгнилите и увредени части от дюшемето, обшивки по тавани, прозорци, врати, первази, парапети и др.



Липсващите части от гореизброените елементи се възстановяват по образец от място и материал като автентичния

Елементите, които не могат да се реставрират се подменят с нови по образец на оригинала.

След шпакловането се пристъпва към боядисване с боя на варова основа.

В метоха, в помещенията с подове от патома се поставят клинкерни и каменни плочи съгласно проекта.

За обособяването на антре към манастирската кухня се монтира двукрила дървена врата.

В ратайската къща, в оформения санитарен възел стените са с фаянс, а пода - с керамични плочи.

В игуменарницата и пристройките към нея се реконструират част от носещите напречни стени с камък и се оформят помещения с нови функции за църковна библиотека, кабинет за неделни занимания, чардак и навес с дървена конструкция, отразени в проекта. Пристройките запазват предназначението си като складове и тоалетни за посетители. Пред сградата се възстановява плочника от каменни плочи.

Имотът е с трайно предназначение урбанизирана територия с ползване за култово религиозен комплекс. Не се променя нито начинът на използване на територията, нито капацитетът. Ще се използва наличната техническа инфраструктура.

Няма да се използват природни ресурси. Ще се използва наличната В и К мрежа за питейни нужди. Не се предвиждат изграждане на нова инфраструктура.

При реализацията на проекта не се очаква отделянето на вредни вещества във въздуха.

Няма да се променя количеството на битовите отпадъци спрямо съществуващото положение.

Отпадъците генерирани от строително-ремонтните дейности са предвидени да се третират в съответствие с действащата нормативна уредба. Не се очакват друг тип отпадъци.

Отпадъчните води ще бъдат само битови. Те ще се третират чрез пречиствателно съоръжение за третиране на битови отпадни води.

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

Няма налични опасни химични вещества при реализацията на проекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона /на около 1.39 км./е:

- **“Априлци” BG0002110**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената ЗЗ **“Априлци” BG0002110**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП “Ремонт, реставрация, подобряване на околното пространство и вертикална планировка на Новоселски манастир „Света Троица“, кв.26, УПИ I по плана на гр. Априлци, община Априлци е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

