



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2822

гр. Плевен,2016 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР ПЕТРОВ

„ВЛАДИ ТРЕЙД СЪРВИЗ“ ЕООД

УЛ. „ПАНАЙОТ ХИТОВ“ № 3

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Ниско етажно (с височина до 10 м.) свободно разположено жилищно застрояване“ за ПИ № 43952.196.4 и 43952.197.521, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 2822/05.05.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Ниско етажно (с височина до 10 м.) свободно разположено жилищно застрояване“ за ПИ № 43952.196.4 и 43952.197.521, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ниско етажно (с височина до 10 м.) свободно разположено жилищно застрояване за ПИ № 43952.196.4 и 43952.197.521, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. ПИ № 43952.196.4 с площ 739 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых“ и ПИ № 43952.197.521 с площ 2003 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ се намират в местност „Ак баир“, землище на гр. Ловеч. Двата имота са с обща граница помежду си. Изготвен е проект на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) допуснат с Решение № 997/2015 г. на Общински съвет – Ловеч. Имота е с осигурен транспортен достъп от съществуващи пътища от север и запад. Захранването с електроенергия ще е от съществуващ стълб на мрежа НН, в ПИ № 43952.196.6. Водоснабдяването ще е чрез изграждане на резервоар, като водата ще се доставя с водоноска. Битовите отпадъчни води ще заустват в непроточен водопълтен резервоар. Отпадъците по време на строителство и експлоатация ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 1.06 км) е защитена зона ЗЗ „Микре“ BG0000616, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Микре“ BG 0000616. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Ниско етажно (с височина до 10 м.) свободно разположено жилищно застрояване“ за ПИ № 43952.196.4 и 43952.197.521, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

