



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2817

Гр. Плевен, .....<sup>05.05</sup>.....2016 г.

ДО

Г-ЖА МИЛЕНА ВАСИЛЕВА

„ВАСИЛЕВА СТОУН“ ЕООД

УЛ. „БЯЛО МОРЕ“ № 11

ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда за обособяване на хоби сервиз и пункт за технически прегледи“ в ПИ № 43952.519.427, гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“, общ. Ловеч, обл. Ловеч*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 2817/04.05.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда за обособяване на хоби сервиз и пункт за технически прегледи“ в ПИ № 43952.519.427, гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 43952.519.427 по КК и КР на гр. Ловеч, собственост на „Василева Стоун“ ЕООД, ЕИК 201680590, гр. Ловеч, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, № 153, том 8, рег. № 3210/2014 г. Имота е с обща площ 795 кв.м., със съществуваща сграда на 1 етаж със застроена площ 228 кв.м., съгласно скица № 15-19599-20.01.2015 г. на СГКК – Ловеч. Ще се обособи помещение за „Хоби сервиз“, което ще е оборудвано за ремонт на автомобили и помещение за пункт за технически прегледи. Няма необходимост от други спомагателни и поддържащи дейности. Ще се използват съществуващите мрежи на техническата инфраструктура – пътища (имота граничи с ул. „Бяло море“), както и съществуващи (изградени) водопроводно и канализационно отклонения и захранване на имота с ел. енергия. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 2.13 км.) е защитена зона (ЗЗ) „Деветашко плато“ ВГ 0000615 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Деветашко плато“ BG 0000615. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство на съществуваща сграда за обособяване на хоби сервиз и пункт за технически прегледи“ в ПИ № 43952.519.427, гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“, общ. Ловеч, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

