



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2773

Гр. Плевен,2016 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ КУНЧЕВ

„ХЕДЖ-ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. „КАЙЗЕРСЛАУТЕРН“ № 7, АП. 1

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Създаване на орна земя“ в ПИ № 56722.705.217 и 56722.705.31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЧЕВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 2773/03.05.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Създаване на орна земя“ в ПИ № 56722.705.217 и 56722.705.31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се създаване на орна земя с обща площ 2572 кв.м., за което е необходима промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори: 56722.705.217 и 56722.705.31, находящи се в землището на гр. Плевен, местността „Акчара“, общ. Плевен, обл. Плевен. Двата имота са собственост на „Хедж-Трейд“ ЕООД, ЕИК 114075074, гр. Плевен, съгласно Нотариален акт № 84, том 10, рег. № 5472, дело 2057/2016 г. и Нотариален акт № 155, том 43, рег. № 18449, дело 9276/2015 г. ПИ № 56722.705.217 е с площ 1972 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „лозе“, съгласно скица № 15-203850-26.04.2016 г. на СГКК – Плевен. ПИ № 56722.705.31 е с площ 600 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, съгласно скица № 15-203851-26.04.2016 г. на СГКК – Плевен. Представена е служебна бележка, изх. № 05-05-2111/22.04.2016 г. на ИАЛВ - Плевен, че имотите не присъстват в Лозарския регистър на ИАЛВ. Не се предвижда използване на вода за напояване или за други цели, от повърхностни или подземни водоизточници, както и не се предвижда образуване на отпадъчни води. Имотите граничат с път. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата техническа и пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 3.50 км) е ЗЗ „Река Вит“ BG0000181, за опазване на природните местообитания, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка защитени зони приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Река Вит” BG0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Създаване на орна земя“ в ПИ № 56722.705.217 и 56722.705.31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

