



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. №

Плевен, 2016 г.

ДО
Г-Н С. С.
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. №2723/28.04.2016г.

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж", в ПИН№43952.521.296, местността „Бабаковец”, в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч

УВАЖАЕМИ Г-Н СТОЯНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2723/28.04.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж", в ПИН№43952.521.296, местността „Бабаковец”, в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ и промяна начина на трайно ползване на имота за "за жилищни нужди". Към момента в имота има изградени две постройки – друг вид сгради за обитаване, които ще бъдат премахнати. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 3 куб. м. Имотът обект на инвестиционното предложение е електрозахранен и водоснабден. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (на около 2.400 км) е:

- "Микре" BG0000616, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Микре” BG0000616. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж”, в ПИ№43952.521.296, местността „Бабаковец”, в землището на гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

