



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2329

Плевен, 2016 г.

ДО

Н.В.Н

На Вх. № 2329/12.04.2016 г.

Относно: План „ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване и работен устройствен план за УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 2329/12.04.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План „ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване и работен устройствен план за УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

План „ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване и работен устройствен план за УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“ предвижда разделяне на УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен на два УПИ, определяне на конкретното им предназначение и осигуряване на достъп до съществуваща фурна за хляб. Предназначението на новите имоти ще е „за семеен хотел и за обществено обслужване“ и „складови дейности“. С ПУП-План за застрояване за УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, се създава устройствена зона Оо (обществено-обслужващи дейности) и ще се определи задължителна линия за застрояване. Планът ще се реализира в регулацията на с. Брест, общ. Гулянци - УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци.

Имотите, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- “Карабоаз” BG0000335 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният План „ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване и работен устройствен план за УПИ VI-1013, кв. 1, по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен“, при реализацията

му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

