



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2273

Плевен, ..... 2016 г.

ДО  
В.Т.Н  
ЧРЕЗ:  
Ц.П.П

На Вх. № 2273/08.04.2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Построяване на жилищна сграда” в ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян

Във връзка с внесеното уведомление с вх.№ 2273/08.04.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Построяване на жилищна сграда” в ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение “Построяване на жилищна сграда” в ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян предвижда строителство на жилищна сграда в в ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян. Ел. захранването ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа НН, преминаваща през имота. Водоснабдяването на имота ще стане от съществуващ водопровод, преминаващ през имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна непропусклива яма в имота. ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян е с площ 3453 кв.м и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-432186-06.10.2015 г., издадена от СГКК - гр. Ловеч, презаверена на 05.04.2016 г.). ИП е свързано с промяна трайното предназначение на ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна, общ. Троян от „земяделска земя“ в „земя за жилищно строителство“.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- защитена зона “Васильовска планина” BG0002109, определен със Заповед № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Построяване на жилищна сграда” в ПИ № 15703.42.142, землище на с. Голяма Желязна,

общ. Троян, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона “Васильовска планина” BG0002109.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

