



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1755

Плевен, .....<sup>25.03.</sup> 2016 г.

ДО

ЛЪЧЕЗАР | ЯКОВ,  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, № 32  
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. ГУЛЯНЦИ – 5960

На Вх. № 1755/17.03.2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство на сграда с друго предназначение в Център за настаняване от семеен тип за стари хора“, УПИ I, кв. 78, с. Дъбован, община Гулянци, област Плевен.

Във връзка с внесената документация с вх. № 1755/17.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство на сграда с друго предназначение в Център за настаняване от семеен тип за стари хора“, УПИ I, кв. 78, с. Дъбован, община Гулянци, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда съществуваща сграда в посочения имот да се преустрои, което не е свързано с промени в конструкцията ѝ и не нарушава носимоспособността на носещите елементи. Предвидено е изграждане на асансьор за достъп до втория етаж. Ще се обособят стаи за настаняване на стари хора, като се предвиждат и обслужващи помещения.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води (БОВ) ще се заустват в новопроектирана изгребна яма в имота.

УПИ I, кв. 78, с. Дъбован е с площ 10 дка и начин на трайно ползване “за жилищни нужди и обществено-социални дейности” и попада в урбанизирана територия, съгласно приложената към документацията Скица № 51/09.03.2016 г. на Община Гулянци.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ BG 0000335 “Карабоаз” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Преустройство на сграда с друго предназначение в Център за настаняване от семеен тип за стари хора“, УПИ I, кв. 78, с. Дъбован, община Гулянци, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000335 “Карабоаз”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП “Преустройство на сграда с друго предназначение в Център за настаняване от семеен тип за стари хора“, УПИ I, кв. 78, с. Дъбован, община Гулянци, област Плевен и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

