



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1708

Плевен, 22.03. 2016 г.

ДО

В. Х. Р.

На Вх. № 1708/15.03.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", ПИ № 56722.701.285, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 1708/15.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", ПИ № 56722.701.285, гр. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 100 кв. м в посочения имот (разгъната застроена площ около 200 кв. м), което е свързано с промяна на предназначението на имота.

Не са предвидени изграждане на нови "ВиК" и ел-трасета, нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма в имота.

ПИ № 56722.701.285 е с площ 0.600 дка и начин на трайно ползване „лозе“, съгласно приложената скица № 15-482950-06.11.2015 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не засяга (не попада в границите на) защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 0.230 км) са ЗЗ **BG 0000240 "Студенец"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ BG 0000240 "Студенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда", ПИ № 56722.701.285, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие

върху близко разположените защитени зони, в т. ч. – защитени зони BG 0000240 “Студенец” и BG 0000240 “Студенец”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, ПИ № 56722.701.285, гр. Плевен, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

