



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1628

Плевен, ..... 2016 г.

ДО

С. И. А.

На Вх. № 1628/11.03.2016 г.

**Относно:** Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 43952.537.76, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 1628/11.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 43952.537.76, местност „Синан тепе“, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Планът предвижда изграждане на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда (с височина до 10 м) в посочения имот, което е свързано с промяна на предназначението на имота и отреждането му в имот „за жилищни нужди“.

Не са предвидени изграждане на нови “ВиК” и ел-трасета (ще се използват съществуващото водопроводно отклонение и съществуващото захранване с електрически ток на имота), нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма в имота.

ПИ № 43952.537.76, гр. Ловеч, е с площ 0.600 дка и начин на трайно ползване „нива“, съгласно приложената скица.

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ПУП – ПРЗ не засяга (не попада в границите на) защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0.730 км) е ЗЗ **BG 0000615 “Деветашко плато”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 43952.537.76, местност



„Синан тепе“, гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони, в т. ч. – защитена зона BG 0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

