



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1561

Плевен, 28.03. 2016 г.

ДО

ЕТ „ХРИСТО ЛИЧЕВ“,
УЛ. „ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ“, № 2
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ЛОВЕЧ – 5500

„ЗМ АВТОСЕРВИЗ“ – ЕООД,
УЛ. „ЦЕНТРАЛНА“, № 51
ОБЩИНА ЛОВЕЧ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. ЛИСЕЦ – 5568

ЕТ „ПЛАСТИК – ПРОГРЕС –
ХРИСТО МИНОВСКИ – ТОТЮ МИНОВСКИ“
УЛ. „ЦЕНТРАЛНА“, № 61
ОБЩИНА ЛОВЕЧ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. ЛИСЕЦ – 5568

„СЕЙЗИНСКИ“ – ЕООД,
УЛ. „ТУТРАКАН“, № 2
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ЛОВЕЧ – 5500

КООПЕРАЦИЯ „ОБЕДИНЕНИЕ – ВСЕСТРАННА
ПРОИЗВОДСТВЕНО - ПОТРЕБИТЕЛНА“
ОБЩИНА ЛОВЕЧ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. ЛИСЕЦ – 5568

На Вх. № 1561/09.03.2016 г.

Относно: Проект „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ II, кв. 6, с. Лисец, община Ловеч, област Ловеч (ПИ № 43829.243.231)“.

Във връзка с внесената документация с вх. №, № 1561/09.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитория план (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и



инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Проект „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ II, кв. 6, с. Лисец, община Ловеч, област Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда от територията на имота (бивш стопански двор, територия с предимно производствено предназначение по действащия план на с. Лисец) да се определят прилежащи площи към сградите в УПИ II, кв. 6, с. Лисец. Нормативно определените прилежащи площи към сградите да образуват урегулирани поземлени имоти. Проектът предвижда 24 бр. УПИ от целия стопански двор, като 13 от тях са застроени със сгради, 1 брой УПИ – за трафопост и 10 бр. УПИ – незастроени. За всички новообразувани урегулирани поземлени имоти е предвидено предназначение „за производствени и складови дейности“, с изключение на застроявания с трафопост.

Върху съществуващите площадкови (асфалтови) вътрешностопански пътища на територията на бившия стопански двор се предвиждат две задънени улици за обслужване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Едната от тях, с нови ОК от 1240 до 1245 завършва с уширение пред съществуващия трафопост, за който също е отреден УПИ.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура, като водоснабдяването на имотите с питейна вода е предвидено от съществуващ уличен водопровод. Ще се проектират нови улични водопроводи от О. Т.1246 до О. Т. 1251 и от О. Т. 1240 до О. Т. 1245 по проектните задънени улици и ще се продължи съществуващият уличен водопровод в северна и западна посока до захранване на новопроектирания УПИ II. За нуждите на външното пожарогасене се предвиждат новоизградени противопожарни хидранти (ПХ).

За битовите отпадъчни води от имотите са предвидени локални безотточни бетонови шахти с периодично изчерпване.

Имотът-обект на плана е с обща площ 50208 кв. м, начин на трайно ползване „за стопански двор“, урбанизирана територия (съгласно приложената документация).

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ПУП – ПРЗ на УПИ II, кв. 6, с. Лисец, община Ловеч, не попада в границите на защитени зони (“Натура 2000” места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките защитени зони (ЗЗ) са ЗЗ ВГ 0000240 “Студенец” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ ВГ 0000240 “Студенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.) – на разстояние от около 4.000 км.

Така заявеният проект за изменение на план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения Проект „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ II, кв. 6, с. Лисец, община Ловеч, област Ловеч (ПИ № 43829.243.231)“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000240 “Студенец” и ВГ 0000240 “Студенец”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

