



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1559

Гр. Плевен, .....2016 г.

ДО

**Г-Н БОЯН НЕЧЕВ**

**„БОЯН 82“ ООД**

УЛ. „ВРАБЧЕ“ № 1

С. САДОВЕЦ

**Относно:** *Инвестиционно предложение за изграждане на „Плоски складове за съхранение на селскостопанска продукция, зърносушилня, авторазтоварище и елеваторна кула“, в ПИ № 012061, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕЧЕВ,**

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 1559/09.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП) и писмо с вх. № 1559/24.03.2016 г., на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Плоски складове за съхранение на селскостопанска продукция, зърносушилня, авторазтоварище и елеваторна кула“, в ПИ № 012061, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ново строителство – изграждане на плоски складове за съхранение на селскостопанска продукция, зърносушилня, авторазтоварище и елеваторна кула, в поземлен имот № 012061 (образуван от ПИ №№ 012014, 012015, 012016, 012017, 012018 и 012019), с площ 7.330 дка, начин на трайно ползване „производствен терен“, находящ се в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, съгласно скица № К08990/27.07.2015 г. Имота е собственост на „Боян 82“ ООД, съгласно Нотариален акт № 81, том III, рег. № 2026, дело 241/2014 г. Площта на новопостроените сгради ще е 3.685 m<sup>2</sup>. Складовите сгради ще са на едно ниво, с метална носеща конструкция, с отвор на рамката 2400 cm без подпирание в средата. Обемът на отделните складове е под 10 000 m<sup>3</sup>. Подовата настилка ще е от шлайфан бетон върху предварително подготвена основа. Зареждането ще става посредством външни елеваторни кули и захранващи редлери окачени на покривната конструкция. Складовете няма да се обслужват от пневматичен транспорт. Предвидено е изграждане на външна стълба към двата склада, за осигуряване достъп до покрива за противопожарни нужди. На територията на обекта е необходима вода единствено за външно пожарогасене, ще има резервоар, а водата ще се доставя с автоцистерни. Битовите помещения за персонала са извън имота, и не са предмет на настоящето ИП. Ще се изгради трафопост 400 kW. Образованите отпадъци по време на строителство и експлоатация на обекта отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба. Обекта не е свързан с формиране на отпадъчни води. Дъждовните води от покрива на сградата ще се оттичат в зелените площи в имота. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата техническа и пътна инфраструктура.





ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ИП **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 0.44 км.) е ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и ЗЗ “Студенец” BG 0000240, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG 0000240 (двете). В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Плоски складове за съхранение на селскостопанска продукция, зърносушилня, авторазтоварище и елеваторна кула“, в ПИ № 012061, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

