



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1453

Плевен, 07.03. 2016 г.

ДО

Г.И.К

На Вх. № 1453/01.03.2016 г.

Относно: ИП “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №№ 02302.810.12, 02302.810.13, землище на с. Балабанско, общ. Троян

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1453/01.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен и документация към него за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №№ 02302.810.12, 02302.810.13, землище на с. Балабанско, общ. Троян, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №№ 02302.810.12, 02302.810.13, землище на с. Балабанско, общ. Троян предвижда обособяване на нов урегулиран поземлен имот от ПИ №№ 02302.810.12, 02302.810.13, землище на с. Балабанско, общ. Троян и в него да се изгради жилищна сграда. Водоснабдяването и електрозахранването на новообразуваният имот, ще стане посредством отклонения от съществуващи ел. провод и водопровод преминаващи източно от имота, в границите на друг урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградено пречиствателно съоръжение в имота – изгребна яма. ПИ № 02302.810.12, землище на с. Балабанско е с площ 506 кв.м и начин на трайно ползване - ливада (съгласно скица № 15-73763-16.02.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). ПИ № 02302.810.13, землище на с. Балабанско е с площ 144 кв.м и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване (съгласно скица № 15-73766-16.02.2016 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- “Васильовска планина” BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда” в ПИ №№ 02302.810.12, 02302.810.13, землище на с. Балабанско, общ. Троян, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

