



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1364

Плевен, 15.03. 2016 г.

ДО

„ЕВРОВИТ ИНЖЕНЕРИНГ“ - ЕООД,
УЛ. „ТОДОР МИХАЙЛОВ“, № 9
ВХ. „Б“, ЕТ. 1, АП. 1
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ТЕТЕВЕН

На Вх. № 1364/26.02.2016 г.

И документация към него с

Вх. № 1364/10.03.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Жилищна сграда на ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости““, ПИ № 80902.249.687, с. Черни Вит, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. №, № 1364/26.02.2016 г. и 1364/10.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Жилищна сграда на ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости““, ПИ № 80902.249.687, с. Черни Вит, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда посоченият имот да се застрои с една сграда – къща за настаняване на гости. Същата е проектирана на 4 нива: частичен сутерен на кота -2.45 м; партер на кота 0.00 м; I-ви етаж на кота 3.50 м и II-ри етаж на кота 6.30 м. Предвидени са 6 бр. стаи и 4 бр. апартаменти (на I-ви и II-ри етаж). На партерния етаж са предвидени ресторант (с капацитет 36 – 38 места) с чардак и тераса, мокър бар; фойе, тоалетни към ресторанта и фойетото; малък СПА-комплекс (от една сауна – суха, парна баня, джакузи и входно-разпределително предверие); помщни помещения (складове, котелно, кухня). На ниво сутерен са предвидени винарна и помощен склад към нея, като винарната и ресторантът ще са свързани от еднораменна стълба.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води (БОВ) ще се заустват в пречиствателно съоръжение и от там – в изгребна яма в имота, с обем 8 – 10 куб. м. Дъждовните води от покривите ще се събират в резервоар за вода и ще се използват за поливане в двора на имота.

ПИ 80902.249.687, с. Черни Вит, е с площ 1.175 дка и начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, съгласно приложената към документацията Скица № 15-35296-26.01.2016 г.



ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ ВГ 0001493 “Централен Балкан - буфер” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Жилищна сграда на ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости““, ПИ № 80902.249.687, с. Черни Вит, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона ВГ 0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП “Жилищна сграда на ниско, свободно разположено застрояване, с предназначение „къща за гости““, ПИ № 80902.249.687, с. Черни Вит, община Тетевен, област Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

