



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1298

Плевен, ..... 28.03. 2016 г.

ДО

„АГРО ЙОТОВИ“ - ООД,  
УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“, № 15,  
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
С. САДОВЕЦ - 5896

На Вх. № 1298/24.02.2016 г.  
И документация към него с  
Вх. №, № 1298/10.03.2016 г.,  
1298/24.03.2016 г.

**Относно:** ИП “Изграждане на сграда за селскостопанска техника и прикачен инвентар, работилница, битови помещения и офис“, ПИ № 013067, с. Садовец, община Д. Дъбник, област Плевен.

Във връзка с внесената документация с вх. № 1298/24.02.2016 г. и документация към него с вх. №, № 1298/10.03.2016 г. и 12984/24.03.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (ИП) (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

ИП “Изграждане на сграда за селскостопанска техника и прикачен инвентар, работилница, битови помещения и офис“, ПИ № 013067, с. Садовец, община Д. Дъбник, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на сграда с площ около 700 кв. м в ПИ № 013067, с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, с цел извършване на съхранение и ремонтно-възстановителни работи на селскостопанска техника и прикачен инвентар. Сградата ще включва гараж, складови помещения, офис, работилница, битови и помощни помещения. Предвиден е работещ персонал от 4 – 5 човека. Предвидени са и пожарогасителни съоръжения.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма в имота. Формираните отпадъчни води от ремонтната дейност, след локалното им пречистване посредством каломаслоуловител, ще се заустват в резервоар за условно чиста вода, разположен на територията на имота. Предвидено е водите от резервоара да се изчерпват от лицензирана фирма и да се транспортират към пречиствателна станция.

ПИ № 013067, с. Садовец, е с площ 2.563 дка и начин на трайно ползване „стопански двор“ (съгласно приложената Скица № К09793/16.02.2016 г.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони (“Натура 2000” места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките защитени зони (ЗЗ) са ВГ 0000240 “Студенец” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ,



бр. 21/2007 г.) и ВГ 0000240 “Студенец” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.) – на около 0.200 км.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на сграда за селскостопанска техника и прикачен инвентар, работилница, битови помещения и офис“, ПИ № 013067, с. Садовец, община Д. Дъбник, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони, в т. ч. – 33 ВГ 0000240 “Студенец” и ВГ 0000240 “Студенец”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Изграждане на сграда за селскостопанска техника и прикачен инвентар, работилница, битови помещения и офис“, ПИ № 013067, с. Садовец, община Д. Дъбник, област Плевен, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

