



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1194

Плевен, 09.03. 2016 г.

ДО

Т. Т. Д.

На Вх. № 1194/19.02.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и магазин с фурна“, ПИ № 43952.516.147, гр. Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 1194/19.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и магазин с фурна“, ПИ № 43952.516.147 (УПИ III-147, кв. 254, кв. „Дръстене“), гр. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда в незастроения имот – ПИ № 43952.516.147, гр. Ловеч – да се построи магазин с фурна, с РЗП 74.95 кв. м и жилищна част с РЗП 52.18 кв. м. (обща застроена площ 127.13 кв. м).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води (БОВ) ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Ловеч.

ПИ № 43952.516.147, гр. Ловеч, е с площ 0.405 дка и начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, попада в урбанизирана територия, съгласно Скица № 15-54222-05.02.2016 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположени са ЗЗ BG 0000616 “Микре” и ЗЗ BG 0000615 „Деветашко плато“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Жилищна сграда и магазин с фурна“, ПИ № 43952.516.147 (УПИ III-147, кв. 254, кв. „Дръстене“), гр. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0000616 “Микре” и ЗЗ BG 0000615 „Деветашко плато“.



В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП „Жилищна сграда и магазин с фурна“, ПИ № 43952.516.147 (УПИ Ш-147, кв. 254, кв. „Дръстене“), гр. Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

