



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 898

Плевен, 19.02. 2016 г.

ДО

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ,
УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ", № 32,
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. ГУЛЯНЦИ

На Вх. № 898/10.02.2016 г.

Относно: План „Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VII, кв. 20 по плана на с. Искър, община Гулянци, област Плевен“.

Във връзка с внесената документация с вх. № 898/10.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горещитирания план (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VII, кв. 20 по плана на с. Искър, община Гулянци, област Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда УПИ VII, кв. 20 по плана на с. Искър да промени начина си на трайно ползване – от „здравен пункт“ в „за православен храм“, като се запазват регулационните граници на имота. Планът предвижда строителство на параклис в посочения имот.

УПИ VII, кв. 2, с. Искър, е с площ 0.450 дка и начин на трайно ползване „за здравен пункт“ (съгласно приложения акт за частна общинска собственост).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена изгребна яма в имота.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът не попада в границите на защитени зони („Натура 2000“ места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката защитена зона (ЗЗ) е ВГ 0000613 “Река Искър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план „Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VII, кв. 20 по плана на с. Искър, община Гулянци, област Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000613 “Река Искър”.



В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план „Изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VII, кв. 20 по плана на с. Искър, община Гулянци, област Плевен“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

