



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 769

Плевен, 2016 г.

ДО

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

УЛ. „В. ЛЕВСКИ“ № 32

ГР. ГУЛЯНЦИ

На Вх. № 769/05.02.2016 г.

Относно: План за “Изменение на ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за Регулация и Застрояване/ за УПИ I, кв. 64, с. Долни Вит, общ. Гулянци

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 769/05.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът за “Изменение на ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за Регулация и Застрояване/ за УПИ I, кв. 64, с. Долни Вит, общ. Гулянци, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

План за “Изменение на ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за Регулация и Застрояване/ за УПИ I, кв. 64, с. Долни Вит, общ. Гулянци предвижда разделяне на УПИ I, кв. 64, с. Долни Вит, общ. Гулянци на пет нови УПИ (урегулиран поземлен имот). УПИ I, кв. 64, с. Долни Вит, общ. Гулянци е отреден за „За здравна сл., поща, учебно и детско заведение“. Новообразуваните УПИ ще се отредят съответно за „За озеленяване и поща“, „За учебно и детско заведение“, „За озеленяване и спортни дейности“, „За озеленяване и здравна служба“, „За обществено обслужващи дейности“.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- “Река Вит” BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният план за “Изменение на ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за Регулация и Застрояване/ за УПИ I, кв. 64, с. Долни Вит, общ. Гулянци, при реализацията му **няма**



вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

