



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 620

Плевен, *14.02.*..... 2016 г.

ДО

„РАДИ ДОБРЕВСКИ“ - ЕООД,
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“, № 60,
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН,
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

С. БЪЛГАРСКИ ИЗВОР

На Вх. № 620/01.02.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение “Преустройство на съществуващи сгради и изграждане на ново допълващо застрояване в УПИ I-75, 76, 77, 78, 79 и 79а, кв. 11, с. Български Извор, община Тетевен, област Ловеч”.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 620/01.02.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство на съществуващи сгради и изграждане на ново допълващо застрояване в УПИ I-75, 76, 77, 78, 79 и 79а, кв. 11, с. Български Извор, община Тетевен, област Ловеч”, съгласно внесеното от Вас уведомление с вх. № 620/01.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужващи и административни сгради към съществуващо месопереработвателно предприятие в УПИ I-75, 76, 77, 78, 79 и 79а, кв. 11, с. Български Извор, община Тетевен, област Ловеч. Ще се извършат:

- преустройство (реконструкция) на съществуваща двуетажна сграда (ЗП 75 кв. м, РЗП 150 кв. м) в административни и складови помещения;
- реконструкция и разширение на съществуваща едноетажна стопанска сграда (котелно и ел. табло) за технически, обслужващи и складови помещения. Предвидена ЗП – 240 кв. м. Котелното е за 2 котела на дърва, всеки с мощност по 90 kW;
- реконструкция на съществуваща двуетажна сграда (ЗП 64 кв. м, РЗП 120 кв. м) за обособяване на помещения за обучение на персонала на предприятието;
- ново допълващо застрояване – едноетажна застроявка и навес с дървена конструкция с пекарна и барбекю за обучение на персонал (ЗП 113 кв. м);
- реконструкция на покрив и тераса на съществуваща двуетажна сграда (ЗП 55 кв. м, РЗП 110 кв. м; тераса – ЗП 40 кв. м);
- реконструкция и разширение (със 75 кв. м) на декоративна водна площ;
- изграждане на спортна площадка – затревено игрище (за минифутбол, тенис и волейбол);
- ново допълващо застрояване на един етаж (ЗП 40 кв. м) – помещения във връзка с поддръжка на озеленяването в имота и на водните площи;



- реконструкция на съществуваща водна мелница в салон за дегустация (ЗП 80 кв. м).

Електрозахранването ще е от съществуващ трафопост. Водовземането за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващо водопроводно отклонение, захранващо производствената сграда в имота. Битовите отпадъчни води ще се пречистват в съществуващата пречиствателна станция в имота.

УПИ I-75, 76, 77, 78, 79 и 79а, кв. 11, с. Български Извор, община Тетевен, е с площ 11600 кв. м и попада в строителните граници на с. Български Извор, съгласно приложената документация.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) BG 0001036 "Български Извор" за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Преустройство на съществуващи сгради и изграждане на ново допълващо застрояване в УПИ I-75, 76, 77, 78, 79 и 79а, кв. 11, с. Български Извор, община Тетевен, област Ловеч", при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, включително ЗЗ BG 0001036 "Български Извор".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Преустройство на съществуващи сгради и изграждане на ново допълващо застрояване в УПИ I-75, 76, 77, 78, 79 и 79а, кв. 11, с. Български Извор, община Тетевен, област Ловеч", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

