



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 436

Плевен, ..... 2016 г.

ДО

**„ТЕРА“ АД**  
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, УЛ. „ЕВРОПА“ № 4  
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

**„ТЕРРА 2000“ ООД**  
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, УЛ. „ЕВРОПА“ № 4  
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

**„МАКС ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД**  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 5  
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

На Вх. № 436/29.01.2016 г., 436/22.01.2016 г.

**Относно:** План “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)” в ПИ № 80501.807.105, з-ще на гр. Червен бряг

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 436/29.01.2016 г., 436/22.01.2016 г. на РИОСВ – Плевен за план “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)” в ПИ № 80501.807.105, з-ще на гр. Червен бряг, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)” в ПИ № 80501.807.105, з-ще на гр. Червен бряг, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Планът “Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)” в ПИ № 80501.807.105, з-ще на гр. Червен бряг предвижда обособяването на самостоятелен имот за съществуващата в ПИ № 80501.807.105, з-ще на гр. Червен бряг бензиностанция и газостанция. ПИ 80501.807.105, з-ще гр. Червен бряг е с площ 51769 кв.м и трайно преназначение на територията – урбанизирана (Съгласно скица № 15-290987-09.07.2015 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Имотът, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- “Карлуково” BG 00001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният план "Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)" в ПИ № 80501.807.105, з-ще на гр. Червен бряг, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

