



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1157

Плевен, 2016 г.

ДО

„СДРУЖЕНИЕ АРТЕКО СТУДИО“,
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“, № 27,
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ТЕТЕВЕН – 5700

На Вх. № 1157/18.02.2016 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство, пристрояване и надстройка на съществуваща селскостопанска сграда в „Студио за изкуство с образователна, екологична и изследователска дейност, с битов сектор за живеене“, ПИ № 72343.500.5454, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 1157/18.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление и приложения към него), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство, пристрояване и надстройка на съществуваща селскостопанска сграда в „Студио за изкуство с образователна, екологична и изследователска дейност, с битов сектор за живеене“, ПИ № 72343.500.5454, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда реконструиране на съществуващото основно застрояване в имота (селскостопанска сграда) с пристрояването и надстройването ѝ в обект с обществено-обслужващ характер – работно студио (ателие) за работа с живопис, рисуване, керамика, текстил, скулптора, дърворезба, работа с метал, дърво, тъкачни техники, иконопис и др. Предвижда се разделяне на сградата на 4 основни помещения: жилищна част (капацитет – 6 души), галерия (капацитет – 50 човека), вестибюл (приемна) със санитарно помещение и котелно, студио – отворено помещение за работа (капацитет – 20 души). Ще има навес и веранда. Предвижда се малка фотоволтаична система на верандата. Обектът ще е с разгънатата застроена площ (РЗП) 924 кв. м. Имотът е захранен с ток и вода. Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва в новопредвидена изгребна яма в имота (обем – 9 куб. м). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 72343.500.5454, гр. Тетевен, е с площ 4.001 дка и начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, „урбанизирана територия“, съгласно приложената към документацията Скица № 15-177247-29.04.2015 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ), съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът граничи със ЗЗ ВГ 0002109 "Васильовска планина", определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.). Отстои на около 10 м от ЗЗ ВГ 0001493 "Централен Балкан - буфер" за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща селскостопанска сграда в „Студио за изкуство с образователна, екологична и изследователска дейност, с битов сектор за живеене“, ПИ № 72343.500.5454, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ВГ 0002109 "Васильовска планина" и ВГ 0001493 "Централен Балкан – буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП "Преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща селскостопанска сграда в „Студио за изкуство с образователна, екологична и изследователска дейност, с битов сектор за живеене“, ПИ № 72343.500.5454, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

