



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1083

Плевен, 2016 г.

ДО

„АГРИМОН“ - ЕООД,
УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“, № 41,
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК - 5870

На Вх. № 1083/16.02.2016 г.

Относно: ИП „Изграждане на шоурум и склад в УПИ IV-137, кв. ба по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен“.

Във връзка с внесената документация с вх. № 1083/16.02.2016 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (ИП) (уведомление и приложения към него), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на шоурум и склад в УПИ IV-137, кв. ба по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на сграда с площ 450 кв. м и височина до 10 м в УПИ IV-137, кв. ба по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, с цел продажба на самоходна, прикачна и др. вид специализирана техника и оборудване. Предвиждат се шоурум и склад, във връзка с дейността на фирмата. Предвидени са офиси, гардеробни, тоалетни. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма в имота.

УПИ IV-137, кв. ба по плана на гр. Долни Дъбник, е с площ 3.500 дка и представлява урегулиран поземлен имот (съгласно приложения нотариален акт).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони (“Натура 2000” места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката защитена зона (ЗЗ) е BG 0000181 “Река Вит” за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.) – имотът граничи с нея.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на шоурум и склад в УПИ IV-137, кв. ба по плана на гр. Долни Дъбник, община

Долни Дъбник, област Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0000181 “Река Вит”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на шоурум и склад в УПИ IV-137, кв. 6а по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

