



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7192

Плевен, ..... 08.12. 2015 г.

ДО

„ПИКБОРА“ ООД

УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 4

ОБЩ. ТРОЯН

**С. ОРЕШАК**

На Вх. № 7192/27.11.2015 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция на съществуващи жилищни и стопански сгради в къща за гости с етнографски майсторилници“ в ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 7192/27.11.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция на съществуващи жилищни и стопански сгради в къща за гости с етнографски майсторилници“ в ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение “Реконструкция на съществуващи жилищни и стопански сгради в къща за гости с етнографски майсторилници“ в ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян предвижда реконструкция на съществуващи жилищни и стопански сгради в ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян. Съществуващата жилищна сграда /къща/ ще се реконструира с цел обособяване на 6 стаи, един апартамент, дневна и конферентна зала. Предвижда се и обособяване на демонстрационни кътове майсторилници (работилници) на традиционни занаяти, домашни дейности, бит и поминък на балканджията в ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян. В ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян ще се обособят следните подобекти: механа, зимник, балканджийска соба с етнографска сбирка, етнографска майсторилница „тъкане на дървен стан“, барбекю, пушило, възстановяване на съществуваща печ и сушилният на дърва за сушене на плодове и зеленчуци, кът за демонстрации на дейности от бита на балканджията. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване и предназначението на имота. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, след което ще се извозват със специализиран транспорт. ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян е с площ 1106 кв.м, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) и трайно предназначение на територията – урбанизирана (съгласно скица № 15-275694-01.07.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). За



реализиране на ИП се предвижда кандидатстване по мярка 6.4 от Оперативна програма „Развитие на селските райони“ 2014 – 2020 г.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Реконструкция на съществуващи жилищни и стопански сгради в къща за гости с етнографски майсторилници“ в ПИ № 53707.505.193, землище с. Орешак, общ. Троян, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

