



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7100

Плевен, 2015 г.

ДО
Г-Н ВЕЖДИ РАШИДОВ – МИНИСТЪР
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЧРЕЗ:

Г-ЖА Ц И

5800 ГР. ПЛЕВЕН

(пълномощно от 16.11.2015 г.)

Относно: Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и преустройство на драматично-куклен театър „Иван Радоев” - гр. Плевен, находящ се в УПИ I, кв. 350А, ПИ с идентификатор 56722.659.756, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШИДОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 7100/23.11.2015 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и преустройство на драматично-куклен театър „Иван Радоев” - гр. Плевен, находящ се в УПИ I, кв. 350А, ПИ с идентификатор 56722.659.756, гр. Плевен, Община Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се основен ремонт, оборудване и обзавеждане, внедряване на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда в сградата на драматично-куклен театър „Иван Радоев”, гр. Плевен. Сградата е в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 350А, ПИ 56722.659.756, в централната градска част на гр. Плевен. Имота е с площ 2259 m², застроена площ – 1846 m², разгърнатата застроена площ – 6746 m². Сградата е регистриран паметник на културата от местно значение. Проектът включва извършване на нови строителни работи: нов асансьор, рампа служебен вход, рампа главен вход, тента тераса. Ще се извършат преустройства на тоалетни, бани, камерна зала, арт. клуб, стая за отдих. Ще се извършат ремонтни работи по: врати, прозорци, тапети, завеси, настилки, мазилки, преобоядисване, фасадно оформление, покрив. Предвидено е изпълнение на мерки по енергийна ефективност – фасадна топлоизолация, фасадна дограма, цялостно преустройство на отоплително-вентилационната система. Предвидено е оборудване и обзавеждане на: гримьорни, столове зали, завеси, перални, дърводелска работилница. Ще се извърши подмяна на сценична механизация. По ВиК инсталацията на сградата ще се извърши подмяна и изграждане на вертикални канализационни клонове, хоризонтални канализационни участъци от санитарни прибори, водосточни тръби, подови сифони, капаци на канализационни шахти в сградата и монтирането на покривни воронки както и част от липсващи водосточни тръби по фасада-



та на сградата. По време на строителните работи ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали. Образованите строителни отпадъци ще се управляват в съответствие със Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба. Обекта е водоснабден от градска водопроводна мрежа. Захранването с електроенергия е съществуващо и се запазва без изменения. Изчислените количества битови отпадъчни води са $Q_{ww} = 4,7$ l/s. Канализационното отклонение към сградата е съществуващо и не се променя. Не се предвижда промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близка (на около 2.32 км) е защитена зона (ЗЗ) "Студенец" BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и ЗЗ "Студенец" BG 0000240, обявена със Заповед № РД-800 от 04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ "Студенец" BG 0000240 и ЗЗ "Студенец" BG 0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Основен ремонт и преустройство на драматично-куклен театър „Иван Радоев” - гр. Плевен, находящ се в УПИ I, кв. 350А, ПИ с идентификатор 56722.659.756, гр. Плевен, Община Плевен“, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

гр. Плевен