



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6486

Плевен, ...06.11..... 2015 г.

ДО

Г-ЖА ИВАНКА ВАТОВА

„ЕВРОКВАРЦ МВ“ ООД

УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 4, ВХ. „Г“, АП. 13

5800 ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ 693, 694, 696 и 697 в Стопански двор в УПИ I, стр. кв. 83, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАТОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 6486/21.10.2015 г. за горе цитирания план, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ №№ 693, 694, 696 и 697 в Стопански двор в УПИ I, стр. кв. 83, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Предписание, изх. № ТСУиС-26-22475-1/16.04.2014 г. на Община Плевен е допуснато изработване на проект за изменение на действащият ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 693, 694, 696 и 697, стр. кв. 83 (Стопански двор), с. Брестовец с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен. Предвижда се отреждане на терена за „Производствена и складова дейност“, като съществуващите в него сгради (краварник – инв. № 264, телчарник юници инв. № 314 и телчарник – инв. № 316), ще се преустроят за складови сгради за съхраняване и ремонт на пътностроителни машини и резервни части. Съществуващите имоти са урбанизирана територия с площ – съответно: ПИ 06495.83.693 – 396 кв.м., ПИ 06495.83.694 – 3.559 дка, ПИ 06495.83.696 – 3.842 дка и ПИ 06495.83.697 – 2.853 дка. С проекта на ПУП-ПРЗ ще се образуват четири нови урегулирани поземлени имота: УПИ XVIII-696, УПИ XIX-694, УПИ XX-697 „За производствена и складова дейност“ и УПИ XXI-693 „За трафопост“. Продължава се уличната мрежа установена с предходните плановете, която на територията на „Стопански двор“ е с ширина 7.5 м. Създава се нова тупикова връзка за достъп и обслужване на УПИ XXI-693 „За трафопост“, с ширина 4.5 м., завършваща с уширение. Водоснабдяването на имотите ще е чрез удължаване на проектен водопровод. Представено е становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен, съгласно което са предоставени изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и канализационна система на дружеството. Електроснабдяването е от съществуващ трафопост в УПИ XXI-693. Представено е становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа. Поради липса на канализация, се предвижда изграждането в имотите на водоплътни изгребни ями. Не се предвиждат нови пътни връзки с уличната мрежа на с. Брестовец, достъпът до „Стопански двор“ е по съществуващи пътища от уличната мрежа на с. Брестовец.



ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близка (на около 1.20 км) е защитена зона (ЗЗ) "Студенец" BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Студенец" BG 0000240, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 гна Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявления проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ "Студенец" BG 0000240 и ЗЗ "Студенец" BG 0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ №№ 693, 694, 696 и 697 в Стопански двор в УПИ I, стр. кв. 83, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

