



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6433

Плевен, ..... 29.10. 2015 г.

ДО

Г-Н Г. М. Г.

ГР. ЛОВЕЧ 5500

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на двуетажна сграда за обекти с обслужващо предназначение - автомивка и автосервиз и жилищно помещение”.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕТОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6433/19.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на двуетажна сграда за обекти с обслужващо предназначение - автомивка и автосервиз и жилищно помещение” попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

На първият етаж на двуетажната сграда се предвижда да се обособят обекти с обслужващо предназначение - автомивка и автосервиз, а на втория етаж жилищни помещения за собственика. Застроената площ на обслужващите обекти ще е около 150 кв.м, а на жилището около 120 кв.м.

Изкопните работи за реализиране на тези дейности ще са на дълбочина максимум 1,2 м за основи на сградата. Няма да се ползва взрив.

Поземления имот ще се водоснабди от съществуващата мрежата на ВиК АД – гр.Ловеч и ще се електрифицира от мрежата НН на ЧЕЗ. За достъп до имота ще се използва съществуващата улична мрежа.

От реализацията на ИП се очаква да се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията – битови, които ще се извозват на ДТБО – гр. Ловеч.

Формираните отпадъчни води ще са производствени от автомивката и автосервиза и битово-фекални от персонала и живеещите в жилищните помещения. Преди заустване в градската канализация отпадъчните води от автомивката и автосервиза ще се пречистват през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Битофо-фекалните води също се предвижда да заустват в съществуващата градска канализация.

ИП ще се реализира в ПИ № 43952.508.9621 (кв.90, УПИ П-9621), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), кв. “Гозница”, гр. Ловеч.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна и техническа инфраструктура.

ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена ((на около 2. 900 км) е ЗЗ “Микре” ВГ 0000616, оп-





ределена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Микре” BG 0000616.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Изграждане на двуетажна сграда за обекти с обслужващо предназначение - автомивка и автосервиз и жилищно помещение” е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата**, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР РИОСВ – ПЛЕВЕН**



**БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юристконсулт**  
За Директор РИОСВ - Плевен  
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.  
на Министъра на околната среда и водите)