



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6378

Плевен,28.10...... 2015 г.

ДО
Ц. С.
ГР. ЛУКОВИТ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен Устроитвен План – План за Регулация и Застрояване) за Уреголиран Поземлен имот VII – 2505 от кв. 126 по действащия подробен устройствен план на гр. Луковит, Община Луковит.“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6378/15.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен Устроитвен План – План за Регулация и Застрояване) за Уреголиран Поземлен имот VII – 2505 от кв. 126 по действащия подробен устройствен план на гр. Луковит, Община Луковит.“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен Устроитвен План – План за Регулация и Застрояване) за Урегулиран Поземлен имот VII – 2505 от кв. 126 по действащия подробен устройствен план на гр. Луковит, Община Луковит. След одобряване на изменението на ПУП – ПРЗ ще се изготви инвестиционен проект за автосервиз, автомивка и кафене, което ще обслужва посетителите на автомивката и автосервиза. Имотът се намира в централна градска част на населеното място и ще се използва съществуващата инфраструктура. Предполагаемата дълбочина на фундаментите на бъдещите сгради е около 80-100 см. Няма да се използва взрив.

УПИ VII – 2505, кв. 126 (ПИ 44327.502.2505) е с начин на трайно ползване: „За автомивка“, съгласно скица № 239/24.06.2015 г., от Община Луковит.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е: ЗЗ “Карлуково” ВГ 00001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Карлуково” BG 00001014.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен Устроитвен План – План за Регулация и Застрояване) за Уреголиран Поземлен имот VII – 2505 от кв. 126 по действащия подробен устроитвен план на гр. Луковит, Община Луковит.” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
(на Министъра на околната среда и водите)