



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6177

Плевен,^{№ 10} 2015 г.

ДО
Л.Б.
П.Ц.
ГР. ЛОВЕЧ 5500

на вх. № 6177/05.10.2015 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 43952.558.990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, землище на гр. Ловеч, след промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6177/05.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 43952.558.990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, землище гр. на Ловеч след промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ.", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Да се изгради еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 120 кв.м. за нуждите на възложителите. Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от кабелната мрежа НН на ЧЕЗ и водоснабден чрез вовопроводно отклонение от мрежата на ВИК с кооперация „Вили Синан тепе – изток“. При изграждането на жилищната сграда се очаква да се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на ДТБО – Ловеч. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в изгребна яма, поради липса на канализация. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Параграф 4", съгласно скица № 04-80/09.02.2015г., и презаверена на 05.10.2015 г. от Община Ловеч.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 1.3 км е:



ЗЗ “Деветашко плато” ВГ0000615, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Деветашко плато” ВГ0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 43952.558.990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, землище гр. на Ловеч след промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ.” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

