



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2015 г.

ДО

„СЛАМЕНАТА КЪЩА” ООД

БУЛ. “АКАД. ИВ. ГЕШОВ”, №104, ЕТ. 6, ОФИС 7

ГР. СОФИЯ 1612

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда – къща за гости”, в УПИ VI 531.170, кв. 48, гр. Априлци, общ. Априлци*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6171/05.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда – къща за гости”, в УПИ VI 531.170, кв. 48, гр. Априлци, общ. Априлци, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на ново жилищна сграда – къща за гости и капацитет 10 легла и 4 при разтегателен режим. Общата застроена площ ще е 158.4 кв., разгънатата застроена площ ще е 404.6 кв. м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез новоизградено сградно водопроводно отклонение. Предстои електрозахранване от съществуваща ел. мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 2.08 км) е:

- 33 "Централен Балкан - буфер" BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер"



BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на жилищна сграда – къща за гости”, в УПИ VI 531.170, кв. 48, гр. Априлци, общ. Априлци е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

