



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6170

Плевен, ..... 2015 г.

ДО

А. М.

С. ЯСЕН

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

*Относно: Инвестиционно предложение "За изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на статута на земя от земеделска за жилищно строителство".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6170/05.10.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "За изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на статута на земя от земеделска за жилищно строителство", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: За нуждите на възложителя предстои изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на статута на земя от земеделска за жилищно строителство в ПИ № 56722.716.330 по картата на гр. Плевен. Имотът е собственост на възложителя в които съществуват две сгради с обща застроена площ от 32 кв. м.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Има съществуващо Ел. храняване с открита партида. Питейната вода ще бъде от автомат за минерална вода, а битовите води ще са от цистерна за съхранение на вода. Отпадъчните води от битов характер ще се заустват в изгребна яма.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "Друг вид трайно насаждение", съгласно скица № 15- 408194/18.09.2015г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените Защитени зони (ЗЗ) на около 2 км са:

ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и

ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „За изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на статута на земя от земеделска за жилищно строителство” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

