



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6014

Плевен, ..... 20.10. 2015 г.

ДО

Г-Н АРГИР

КОДЖАБАШЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

“АГРО - ЛЕНД” ООД

УЛ. “9-ТИ СЕПТЕМВРИ” № 5

С. ОДЪРНЕ

ОБЩИНА ПОРДИМ

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция на съществуваща жилищна сграда в къща за селски туризъм”, УПИ IV-22, стр. кв. 66, с. Одърне, Община Пордим.

**УВАЖАЕМИ Г-Н КОДЖАБАШЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6014/ 07.10.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение “Реконструкция на съществуваща жилищна сграда в къща за селски туризъм”, УПИ IV-22, стр. кв. 66, с. Одърне, Община Пордим, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда:

Предвижда се реконструкция на съществуваща жилищна сграда в къща за селски туризъм, намираща се в УПИ IV-22, стр. кв. 66, с. Одърне, Община Пордим.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ с цел УПИ IV-22 отреден “за жилищни нужди” в кв. 66, с. Одърне да се отреди “за обект за селски туризъм”.

ИП предвижда изграждане на пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда. РЗП ще е около 400 кв.м.

Захранването на обекта с вода за питейно - битови нужди ще става от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Ел. захранването ще се осъществи от съществуваща ел. преносна мрежа на селото.

При реализацията и експлоатацията на ИП няма да се генерират отпадъци изискващи специален начин на съхранение и третиране. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват по реда на глава шеста от общинската Наредба за организация и дейности по управление на строителните отпадъци. Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта, ще се събират и третират съгласно сметоизвозната система на община Пордим.

Формираните отпадъчни води от обекта ще са с битово-фекален характер и ще заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Достъпът до новоизградената къща за гости ще става от улицата преминаваща пред имота.



Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 9.620 км) са защитени зони ЗЗ “Обнова” ВГ 0002096, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.) и ЗЗ “Обнова - Карамандол” ВГ 0000239, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони (на около 9.620 км) ЗЗ “Обнова” ВГ0002096 и ЗЗ “Обнова - Карамандол” ВГ0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Реконструкция на съществуваща жилищна сграда в къща за селски туризъм”, УПИ IV-22, стр. кв. 66, с. Одръне, Община Пордим, **е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

