



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5299

Плевен, 29.10. 2015 г.

ДО

„ЕКО БАЛКАН ПРОПЪРТИ“ – ООД,  
УЛ. “ИВАН ВАЗОВ”, № 42  
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ  
ГР. ТЕТЕВЕН

ЧРЕЗ

ДИЛЯН ЕНКИН,

ОБЩИНА ТРОЯН  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ  
ГР. ТРОЯН

На Вх. № 5299/17.08.2015 г.  
И документация към него с  
Вх. №, № 5299/16.09.2015 г.,  
5299/20.10.2015 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Допълващо застрояване – басейн и барбекю към къща за гости“, ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 5299/17.08.2015 г. и документация към него с вх. №, № 5299/16.09.2015 г., 5299/20.10.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Допълващо застрояване – басейн и барбекю към къща за гости“, ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда промени в първоначалното намерение на възложителя за изграждане на 1 брой къща за гости в ПИ 62579.164.2, с. Рибарица, община Тетевен, съгласувано с Решение № ПН № 156-ОС /2013 г. на РИОСВ – Плевен. В посочения имот е предвидено допълващо застрояване – външен басейн с обем 142 куб. м (с площ на застрояване около 110 кв. м) и барбекю (с площ 92 кв. м).

Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура. Водоснабдяване на обекта ще се извърши посредством отклонение за имота от съществуващ водопровод. Захранването на басейна с вода е предвидено еднократно, в началото на сезона (около месец май), чрез компенсаторен резервоар, циркулационна помпа и филтър. Предвижда се пречистване на водата в басейна (чрез химична обработка), с помощта на филтърна инсталация, монтирана в техническо помещение. Басейнът ще се източва веднъж годишно чрез дънни сифони и помпа от филтърната инсталация. Водите от басейна, без тези от промивката на филтрите и измиването на басейна, ще се отвеждат в р. Костина. Предвидено е веднъж годишно да се извършват промивка на филтрите и измиване на басейна, като отпадъчните води ще се извозват с цистерна в канализационната система на гр.



Тетевен, като е предвиден договор с „Вик“ за приемането им. Отпадъчните води от барбекюто ще се заустват в предвидената за къщата за гости изгребна яма в имота.

Не се предвижда укрепване на брега на р. Костина.

ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, е с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)” и трайно предназначение на територията “урбанизирана”, с площ 4034 кв.м, съгласно приложената Скица № 15-98788-11.03.2015 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица) попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” BG 0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП не противоречи на режима на защитена зона BG 0002128 “Централен Балкан - буфер” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ИП е допустимо спрямо ПУРБ на Дунавски район, при спазване на забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и разпоредбите на Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. № 5299/20.10.2015 г. на РИОСВ – Плевен.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Допълващо застрояване – басейн и барбекю към къща за гости“, ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG 0002128 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Допълващо застрояване – басейн и барбекю към къща за гости“, ПИ № 62579.164.2, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

ВЪЗНУТА ПРЕДОЛОВА - ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ  
за Дирекция РИОСВ - Плевен  
съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.  
на Министерствa на околната среда и водите

