



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5927

Плевен, 30.09. 2015 г.

ДО

„РАДМАРИ ГРУП” ЕООД
УЛ. „САВА МЛАДЕНОВ” № 1
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за план/програма/проект за “ПУП-ПРЗ за имот № 227005 и имот № 227011 в землището на гр. Койнаре, Община Червен бряг”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5927/18.09.2015 г. за план/програма/проект, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Уведомление за план/програма/проект “ПУП-ПРЗ за имот № 227005 и имот № 227011 в землището на гр. Койнаре, Община Червен бряг”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Уведомлението за план/програма/проект предвижда:

Промяна на вътрешни регулационни линии между два имота, № 227005 и № 227011, землище на гр. Койнаре, Община Червен бряг. Придава се площ от 820 кв. м. от имот № 227011 към имот № 227005. Новообразуваните площи на имотите са: имот № 227011 с площ от 2820 кв. м. и имот № 227005 с площ от 6180 кв. м. Конкретното отреждане на имотите се запазва: за имот № 227011 за обществено обслужване – за хранителна промишленост и за имот № 227005 е за обществено обслужване – бензиностанция.

Плана не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Има съществуващо Ел. и ВиК захранване с открити партиди. Отпадъчните води от битов характер ще се заустват в изгребна яма.

Имотите предмет на настоящето Уведомление са с начин на трайно ползване “Хранителна промишленост и Бензиностанция”, съгласно скици №Ф08329 и Ф08330/09.03.2015г., издадени от Общинска Служба по Земеделие – гр. Червен бряг.

Имотите, предмет на настоящия план, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 200 м е:

ЗЗ “Река Искър” BG0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено Уведомление за план/програма/проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на Уведомлението за план/програма/проект при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Река Искър” BG0000613.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното Уведомление за план/програма/проект „ПУП-ПРЗ за имот № 227005 и имот № 227011 в землището на гр. Койнаре, Община Червен бряг.” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

