



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5791

Плевен, ..... 17.09. 2015 г.

ДО  
ЕТ „АГРОЛЕС – НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ”  
УЛ. „ЛАЗАР БЕНОВ” № 1  
С. ДЕВЕНЦИ  
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

*Относно: Инвестиционно предложение “ПУП-ПРЗ за УПИ I -238, УПИ II-237, УПИ III-236 и УПИ XIX-235, кв. 33 по плана на с. Девенци, Община Червен бряг”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5791/11.09.2015 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “ПУП-ПРЗ за УПИ I -238, УПИ II-237, УПИ III-236 и УПИ XIX-235, кв. 33 по плана на с. Девенци, Община Червен бряг.”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Промяна на вътрешни регулационни линии между четири поземлени имота. Ще се определят ограничителни и задължителни линии на застрояване. Ще се обособят два нови поземлени имота. Единият ще е с отреждане за жилищна зона за ниско застрояване, а другият с отреждане за обществено обслужване за фурна, търговия и други обслужващи сгради, навес-гаражи.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Към имотите има съществуващи улици с трайна настилка. Има съществуващо Ел. и ВиК захранване с открити партиди. Отпадъчните води от дейността на обектите ще се заустват в изгребни ями разположени в имотите.

Имотите предмет на ИП са с начин на трайно ползване “Урбанизирана”, съгласно Виза за проектиране № 348/21.08.2015 г., издадена от ТСУ на Община Червен бряг.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 800 м е:

“Карлуково” ВГ 00001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Карлуково” BG 00001014.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „ПУП-ПРЗ за УПИ I -238, УПИ II-237, УПИ III-236 и УПИ XIX-235, кв. 33 по плана на с. Девенци, Община Червен бряг.” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

