



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5732

Плевен, 18.09. 2015 г.

ДО

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1, ЕТ. 4

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 5732/09.09.2015 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на „Информационно– посетителски център“ в ЗМ „Кайлъка“, ПИ № 56722.618.75, з-ще гр. Плевен, реконструкция на архитектурни елементи и осигуряване на достъпна среда при входа на парк „Кайлъка“ в ЗМ „Кайлъка“, в ПИ 56722.621.5, з-ще гр. Плевен и реконструкция на съществуваща тоалетна в ПИ 56722.621.4, на входа на парка, осигуряваща достъп на хора с увреждания в ЗМ „Кайлъка“, з-ще гр. Плевен“

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5732/09.09.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на „Информационно– посетителски център“ в ЗМ „Кайлъка“, ПИ № 56722.618.75, з-ще гр. Плевен, реконструкция на архитектурни елементи и осигуряване на достъпна среда при входа на парк „Кайлъка“ в ЗМ „Кайлъка“, в ПИ 56722.621.5, з-ще гр. Плевен, реконструкция на съществуваща тоалетна в ПИ 56722.621.4, на входа на парка осигуряваща достъп на хора с увреждания в ЗМ „Кайлъка“, з-ще гр. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

ИП предвижда изграждане на „Информационно – посетителски център“ в ПИ № 56722.618.75, з-ще гр. Плевен, реконструкция на архитектурни елементи и осигуряване на достъпна среда при входа на парк „Кайлъка“ в ПИ 56722.621.5, з-ще гр. Плевен, реконструкция на съществуваща тоалетна и осигуряване на достъп на хора с увреждания в ПИ 56722.621.4, з-ще гр. Плевен. Информационно-посетителския център представлява двуетажна масивна сграда със стоманобетонова конструкция. На първия етаж ще се разположи: кафене със собствени тоалетни, многофункционална зала със 70 места, кабинет за обучение и природозащитни дейности, помещение за инвентар и битово помещение за работниците в парка. На втория етаж са разположени две спални помещения със собствени санитарни възли, изложбена зала, музей на историята на обекта и архив. Захранването с вода е от съществуващ уличен водопровод в непосредствена близост до имота. Заустването на канализацията е в съществуващо сградно отклонение на

съществуващ ресторант. Сградното отклонение е предвидено да се изпълни от DN200 PP SN8 тръби. Застроената площ на I етаж е 467.61 кв.м., на II етаж е 374.23 кв.м. „Реконструкция на архитектурни елементи и осигуряване на достъпна среда при входа на парк „Кайлъка“ в ЗМ Парк „Кайлъка“ в ПИ 56722.621.5” представлява: цялостна подмяна на съществуваща настилка и стъпала, възстановяване на липсващите архитектурни елементи, подмяна на счупени архитектурни елементи, изграждане на информационен плот за обзорна схема, подмяна на съществуваща чешма фонтанка с нова, която ще се захрани от съществуващ водомерна шахта. Заустването на битовите отпадни води ще стане в съществуваща канализационна мрежа. „Реконструкция на съществуваща тоалетна в ПИ 56722.621.4, на входа на парка осигуряваща достъп на хора с увреждания” в ЗМ Парк „Кайлъка”, ПИ 56722.621.4 представлява: изграждане на система за контрол до санитарните помещения, вкл. и система за самотаксуване на помещението за хора с увреждания. Ще се изградят: нов укрепителен стоманобетонен зид от външната страна на съществуващата каменна зидария, нови стълби, нови водопроводни, канализационни и електроинсталации, нови настилки-външни и вътрешни, две мивки-захранени с топла и студена вода. Захранването с питейна вода ще е от съществуваща водомерна шахта. Заустването на битовите отпадни води ще стане в съществуваща канализационна мрежа.

ИП не е свързано с промяна на предназначението и с промяна на начина на трайно ползване на имоти.

ИП, **попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност “Кайлъка”, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ бр. 13/1973 г.) и Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на Министерство на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 59/2001 г.).

ИП ще се реализира в границите на защитени зони:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в проекта дейности не противоречат на режима на:

- ЗМ „Кайлъка“, определен със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване в Заповед № РД-300/17.05.2001 г. и с Плана за управление утвърден със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. (обн. ДВ бр. 31/2011 г.).

- защитена зона “Студенец” BG0000240, определен със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и с изменението ѝ със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявеният проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на „Информационно – посетителски център“ в ЗМ „Кайлъка“, ПИ № 56722.618.75, з-ще гр. Плевен, реконструкция на архитектурни елементи и осигуряване на достъпна среда при входа на парк „Кайлъка“ в ЗМ „Кайлъка“, в ПИ 56722.621.5, з-ще гр. Плевен и реконструкция на съществуваща тоалетна в ПИ 56722.621.4, на входа на парка,



осигуряваща достъп на хора с увреждания в ЗМ „Кайлъка“, з-ще гр. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на „Информационно– посетителски център“ в ЗМ „Кайлъка“, ПИ № 56722.618.75, з-ще гр. Плевен, реконструкция на архитектурни елементи и осигуряване на достъпна среда при входа на парк „Кайлъка“ в ЗМ „Кайлъка“, в ПИ 56722.621.5, з-ще гр. Плевен и реконструкция на съществуваща тоалетна в ПИ 56722.621.4, на входа на парка, осигуряваща достъп на хора с увреждания в ЗМ „Кайлъка“, з-ще гр. Плевен“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

