



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5684

Плевен, 15.09.2015 г.

ДО

Г-ЖА ЛЮБКА

АЛЕКСАНДРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ

БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 58

ГР. ЛЕВСКИ 5900

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Реконструкция на съществуващ спортен комплекс УПИ III, кв.140 гр. Левски".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5684/07.09.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Реконструкция на съществуващ спортен комплекс УПИ III, кв.140 гр. Левски", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Реконструкция на съществуващ спортен комплекс, собственост на община Левски, разположен в регулацията на град Левски, в имот с идентификационен № 43236.401.3441 с предназначение "спортно игрище" и площ 22771 кв.м., УПИ III, кв.140, по плана на град Левски.

Спортните площадки са ситуирани на мястото на вече съществуващи игрища, които са амортизирани, неподдържани и опасни за състезатели и зрители. Реновирането им ще се реализира с нови съвременни материали и технологии, осигуряващи максимален комфорт при практикуване на най-популярните спортове.

В северният сектор са ситуирани футболни игрища в група. Проектирано е голямо футболно игрище с изкуствено покритие, с игрално поле 100/64 м и с размери на ограденото поле 104/67 м В рамките на това футболно игрище, с различен цвят за разчертаване и разкрояване са проектирани три други футболни игрища с размери на игралното поле, както следва: 60/30 м и за останалите две 20/40 м. Металните огради ще са с височина 6 м.

В южният сектор на терена, на мястото на старите амортизирани тенис кортове, се проектират два тенис корта с изкуствено покритие по саморазливна технология и размери на оградения терен 36/36м. Металните огради на тенис кортовете ще са с височина 4 м.

В централната зона са проектирани три многофункционални игрища с изкуствено покритие по саморазливна технология. Оразмерени са 3 баскетболни игрища (игрално поле 15/28 м) и 3 волейболни игрища (размери на игрално поле 9/18 м), разчертани в различен колорит. Размерите на ограденото поле са 54/33 м с леки прегради между игрищата. Височината на металните огради ще е 4 м.

Обособена е и скейт зона с екстремални съоръжения – метална конструкция модулен тип, доставена и комплектована от специализирана фирма производител.

Предвижда се съществуващата сграда, с площ 119 кв.м, със съблекални и тоалетни, която е в много лошо състояние, да бъде съборена. Ще се изгради нова обслужваща сграда с площ 391,5 кв.м с 4 еднакви съблекални. В сградата са предвидени тоалетни с външен достъп и тоалетни за инвалиди, кафе-клуб на спортиста, склад за едрогабаритни спортни съоръжения и спортни пособия за практикуване на различните видове спорт, кабинет-съблекалня за треньори, помещение за охрана, администрация и управление на спортния процес. Конструкцията на сградата се предвижда да е стоманобетонна, безредова, а покривът на навесите да е с дървена конструкция.



В самостоятелен сектор до обслужващата сграда се предвижда фитнес на открито, окомплектован и монтиран от лицензирана фирма. Съществуващите трибуни ще се реконструират, като ще се изливат нови редове и стъпала. Предвидени са за монтиране 200 пластмасови седалки по мостра на лицензиран производител.

Предвиждат се и широки, удобни алеи за достъп до всички функционални звена в комплекса. Броят на предвидените паркоместа съгласно Наредба № 2 за транспортна дейност и паркиране е за 57 автомобила. От реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци от разрушаването на сградата и изграждането на нова такава, както и от реконструкцията и доизграждането на спортните съоръжения. Съгласно чл. 11, ал. 1 (в сила от 14.07.2014г., ДВ, бр.53 от 2012г.) от Закона за управление на отпадъците, Възложителят на строителни и монтажни работи по смисъла на §5, т. 40 от ДР на ЗУТ, и Възложителят на премахване на строежи, изготвят план за управление на строителни отпадъци. Възложеният план от Община Левски за управление на СО ще се изготвя съгласно чл.5 от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани материали (приета с ПМС№277 от 5.11.2012г., обн. ДВ, бр.89 от 13.11.2012г., в сила от 13.11.2012г., а отпадъците ще се третираат, оползотворяват съгласно предвидените в плана способности и изисквания на Наредбата. Генерираните по време на експлоатация отпадъци ще са с битов характер и ще се третираат, съгласно сметоизвозната система на община Левски. Очакваните формирани отпадъчни води от експлоатацията на обекта са с битово-фекален характер и ще заустват в градската канализационна система на гр. Левски.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ "Обнова - Карамандол" BG 0000239, определена за опазване на природни местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона "Обнова - Карамандол" BG 0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП "Реконструкция на съществуващ спортен комплекс УПИ III, кв.140 гр. Левски", е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

