



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5523

Плевен, .....<sup>08.09.</sup>..... 2015 г.

ДО

ИНСТИТУТ ПО ЛОЗАРСТВО И ВИНАРСТВО,  
УЛ. "КАЛА ТЕПЕ", № 1  
ОБЩИНА ПЛЕВЕН  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 5523/31.08.2015 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) "Ремонт и преустройство на сградата на винарска изба в ПИ № 56722.659.254 за нуждите на „Дунавски дом на винената култура“, ПИ № 56722.659.254, гр. Плевен.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5523/31.08.2015 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Ремонт и преустройство на сградата на винарска изба в ПИ № 56722.659.254 за нуждите на „Дунавски дом на винената култура“, ПИ № 56722.659.254, гр. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение предвижда ремонтни дейности на част от съществуваща сграда с обща застроена площ 772 кв. м (около 400 кв. м) в посочения имот – сграда с идентификатор 56722.659.254.3 (предназначение: „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, съгласно Скица № 15-267811-26.06.2015 г. на СГКК – гр. Плевен). Целта е да се преустрои част от сградата в „Дигитална винена зала“. Предвидени са също ремонти на избата и енотеката с цел да се осигури възможност за посещение от туристи.

Не са предвидени изграждане на нови "ВиК" и ел-трасета, нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ПИ № 56722.659.254, гр. Плевен, попада в регулационните граници на гр. Плевен.

ИП не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Отстои на около 1.800 км от защитена зона (ЗЗ) ВГ 0000240 "Студенец" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ ВГ 0000240 "Студенец" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Ремонт и преустройство на сградата на винарска изба в ПИ № 56722.659.254 за нуждите на „Дунавски дом на винената култура“, ПИ № 56722.659.254, гр. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони "Студенец" BG 0000240 и "Студенец" BG 0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП "Ремонт и преустройство на сградата на винарска изба в ПИ № 56722.659.254 за нуждите на „Дунавски дом на винената култура“, ПИ № 56722.659.254, гр. Плевен, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

